

П О К А Н А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

НКЦ „Решение” ООД и ИК „Труд и право” ООД

Ви канят за участие в

Традиционния присъствен семинар и уебинар

АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ НА
УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА, СТРОИТЕЛСТВОТО,
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪРА
ЗАКОНОДАТЕЛНИ ПРОМЕНИ. АДМИНИСТРАТИВЕН КОНТРОЛ ОТ
ДНСК. СЪДЕБНА ПРАКТИКА

8 – 9 октомври 2026 г.

София, пл. „Македония” № 1, КНСБ, ет. 2, Конферентна зала „Азия”

Лектори

ВАЛЕНТИНА БАКАЛОВА

Адвокат, експерт по устройство на територията

ГЕОРГИ ДАРАКЧИЕВ

Главен директор на Главна дирекция

„Строителен контрол“ в ДНСК

САВИН КОВАЧЕВ

Консултант, експерт по устройство на територията

СЛАВИНА ВЛАДОВА

Съдия във Върховния административен съд

Семинарът ще бъде излъчван в реално време в Zoom!

Вие можете да изберете един от следните варианти за участие:

- 1. Присъствен семинар**
- 2. Уебинар по интернет в Zoom**

ПРОГРАМА НА СЕМИНАРА И УЕБИНАРА

8 октомври 2026 г. (четвъртък)

09.30 – 09.35 ч. **Откриване на семинара и уебинара**

09.35 - 13.00 ч. **Тема № 1**

Актуални въпроси по прилагане на Закона за кадастъра и имотния регистър.

1. Значение на конкретното предназначение (начин на фактическо ползване) и принадлежността на поземления имот към урбанизирана, земеделска или горска територии.
2. Отстраняване на грешки в кадастралния регистър на недвижимите имоти относно вида територия и начина на трайно ползване на поземлените имоти.
3. Съгласуване на проектите за подробни устройствени планове и на техните изменения по реда на чл. 65, ал. 2 и сл. от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

Лекция 2 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Валентина Бакалова**

11.00 – 11.30 ч. **Кафе-пауза / почивка**

11.30 - 13.00 ч. **Тема № 2**

Функции на кметовете на общините и на общинските администрации по ЗКИР.

1. Правомощия на кметовете на общините във връзка с поддържане на одобрените карти и регистри в актуално състояние чрез отстраняване на непълноти и грешки или явни фактически грешки; Контактни зони - установяване и отстраняване на несъответствия в границите на поземлените имоти между урбанизирана и неурбанизирана територия в производството по създаване на кадастрална карта за урбанизираната територия.
2. Удостоверения за идентичност на недвижим имот издавани от общините; дейност на правоспособните лица по кадастър по изготвяне на комбинирани скици и становища за идентичност по чл. 16, ал. 3 ЗКИР.

Лекция 2 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Валентина Бакалова**

13.00 – 14.00 ч. **Обедна почивка**

14.00 - 17.30 ч. **Тема № 3**

Административен контрол от органите на ДНСК на строежи с нарушения по ЗУТ.

1. Проверка на строежите.
2. Съставяне на констативен акт по реда на чл. 224 от ЗУТ.

3. Издаване на заповед от органите на ДНСК за спиране на строежа с нарушения по чл.224, ал.1 от ЗУТ.
4. Издаване на заповед от органите на ДНСК за продължаване на строителство, спряно със заповед по чл.224, ал.3, вр. ал.1 от ЗУТ.

Казуси от практиката на ДНСК.

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Георги Даракчиев**

15.30 – 16.00 ч. **Кафе-пауза / почивка**

9 октомври 2026 г. (петък)

09.30 – 13.00 ч. **Тема № 4**

Проблеми на инвестиционното проектиране и специфика на режимите за разрешаване на строителство.

1. Договора за проектиране – форма, съдържание и особености на предмета.
2. Надзор в проектирането – договорна основа, добри и лоши практики.
3. Авторски надзор и строителен надзор по време на строителния процес. Разликите между авторския и строителния надзор.
4. Видове визи за проектиране – необходимост от тях. Правно действие и сравнение между визите по чл.140 и чл.140а.
5. Анализ на различните режими за разрешаване и/или извършване на строителство и отделни видове СМР в светлината на последните промени на ЗУТ. Какво следва да се промени.
6. Разрешението за строеж – правна природа, влизане в сила и начини за „атакуване“.
7. Загуба на правното действие на разрешението за строеж – хипотези. Презаверяване на разрешения за строеж. Поражда ли загубата на правно действие на разрешението за строеж незаконно строителство.

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Савин Ковачев**

11.00 – 11.30 ч. **Кафе-пауза / почивка**

13.00 – 14.00 ч. **Обедна почивка**

14.00 - 17.30 ч. **Тема № 4**

Общи устройствени планове и подробни устройствени планове – актуални въпроси и съдебна практика.

1. Видове територии, предназначение на териториите, конкретно предназначение на териториите според ЗУТ.
2. Устройствови планове – видове, йерархия, създаване и одобряване.
3. Етапи при създаване, одобряване и обявяване на устройствени планове – общи и подробни:

- Първи етап – разрешаване на изработването на устройствени планове и техните изменения - съпоставка на разпоредбите на чл. 124, 124а и 124б и чл. 135 от ЗУТ;
 - Втори етап - одобряване на устройствени планове и техните изменения – общи и подробни.
4. Оспорване на решения и заповеди за разрешаване на изработване на първоначален ОУП и ПУП – положителни решения и отрицателни решения (откази). Оспорване на решения и заповеди за разрешаване на изменение на устройствени планове – съобщаване, срокове, заинтересовани лица, обхват на съдебната проверка.
 5. Оспорване на решенията и заповедите за одобряване на ОУП, ПУП и техните изменения – заинтересовани страни, обхват на допустимото оспорване /определението по чл. 218, ал. 3 ЗУТ/ и на съдебната проверката.
 6. Оспорване на мълчалив отказ във всичките хипотези – срокове и обхват на дължимото произнасяне от съда.

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Славина Влагова**

15.30 – 16.00 ч. **Кафе-пауза / почивка**

17.30 ч. **Закриване на семинара и уебинара**

Цената за участие в присъствения семинар и уебинара е

240.00 евро с ДДС

Цената за присъствения семинар включва: лекции, консултации, кафе-паузи, учебни пособия, учебни материали в електронен вид, книжката „Нещата от живота“ и удостоверение за участие в семинар.

Цената за уебинара включва: лекции, консултации, учебни материали в електронен вид и удостоверение за участие в уебинар.

Доплащания за	Цена с ДДС
Два обяда	30.00 евро
Една нощувка в двойна стая в хотел „Централ“ 4*	46.00 евро
Една нощувка в самостоятелна стая в хотел „Централ“ 4*	80.00 евро

В цената на нощувката е включена ползване на сауна и фитнес.

ЗАЯВКА ЗА УЧАСТИЕ

Заявка за участие можете да попълните [ТУК](#).

Плащането може да извършите чрез банков превод до:

ТБ „ОББ“ АД
Разплащателна сметка: BG23UBBS84231010683713, BIC: UBBSBGSF
НКЦ „Решение“ ООД

Крайният срок за заплащане на таксата за участие и получаване на заявката при нас е
6 октомври 2026 г.

Всеки участник може да изпрати въпросите си към лекторите предварително на
нашия имейл: reshenie@trudipravo.bg.

Допълнителна информация по нашето предложение можете да получите на:

Телефони: 088/845-19-64, 088/500-00-08 и 02/981-13-76

Интернет: www.trudipravo.bg

Уебинарът ще се проведе през платформата Zoom (www.zoom.us).

Важно! Необходимо е предварително да инсталирате Zoom на Вашето устройство
от <https://zoom.us/download>.

Достъпът до обучението ще се осъществи чрез активиране на линк, който ще
получите на посочения от Вас имейл, ден преди началото на уебинара. С този имейл ще
Ви изпратим и допълнителна информация за уебинара.

Всеки участник ще може да влиза в уебинара **само от едно устройство.**

Технически изисквания за участие в уебинара: персонален компютър, лаптоп,
таблет или мобилен телефон, работеща аудио система на устройството - тонколони или
слушалки, стабилна интернет връзка.