

П О К А Н А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

НКЦ „РЕШЕНИЕ” ООД

и

ИК „ТРУД И ПРАВО” ООД

Ви канят за участие в

Традиционния национален семинар и уебинар

АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ НА ВЕЩНОТО ПРАВО

- Легитимиране на собствеността на подлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ имоти в урбанизирани и неурбанизирани територии. Особености на териториите по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ
- Особености на сделките в строителния инвестиционен процес в нотариалните производства. Електронизация на нотариалната дейност
- Промяна на предназначението на земеделски земи. Правни въпроси при изграждането на обекти и съоръжения от възобновяеми енергийни източници в земеделски земи и горски територии
- Особености на сделките с недвижими имоти по ЗУТ

29 – 30 октомври 2026 г.

София, пл. „Македония” № 1, КНСБ, ет. 2, Конферентна зала „Азия”

Лектори

КАМЕЛИЯ МАРИНОВА,

Съдия във Върховен касационен съд

ДИМИТЪР ТАНЕВ,

Нотариус

СЛАВИНА ВЛАДОВА,

Съдия във Върховен административен съд

ВАЛЕНТИНА БАКАЛОВА,

Адвокат, експерт по устройство на територията

ПРОГРАМА НА СЕМИНАРА И УЕБИНАРА

29 октомври 2026 г. (четвъртък)

09.30 – 09.35 ч.

Откриване на семинара и уебинара

09.35 – 13.00 ч.

Тема № 1

Легитимиране на собствеността на подлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ имоти в урбанизирани и неурбанизирани територии. Особености на териториите по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ.

Преценка на действието на органа по поземлена собственост – установително или конститутивно.

Значение на изискването за скица по чл. 14, ал. 1, т. 1 ЗСПЗЗ.

Предпоставки за реституция и изкупуване от ползвател на имоти в територия по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ. Действие на решенията на органа по поземлена собственост, постановени до измененията от ДВ бр. 68/1999 г.

План за новообразуваните имоти – правна същност и значение. Практика на ВКС относно значението на плана за новообразуваните имоти.

Придобиване на собственост върху имоти в приложното поле на § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ.

Особености на съдебните спорове в територии по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ. Граници на косвения съдебен контрол на актове по ЗСПЗЗ.

Общинска собственост в територии по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ. Придобивна давност по отношение на имоти в територия по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ.

Лекция *3 учебни часа*

Дискусия *1 учебен час*

Лектор ***Камелия Маринова***

11.00 – 11.30 ч.

Кафе-пауза / почивка

13.00 – 14.00 ч.

Обяд / обедна почивка

14.00 – 17.30 ч.

Тема № 2

Особености на сделките в строителния инвестиционен процес в нотариалните производства.

Вещноправен статут на жилищни и нежилищни обекти вследствие приращение, извършено преработване и присъединяване по чл. 92-98 от Закона за собствеността.

Електронизация на нотариалната дейност.

Информационна система по чл. 28б от Закона за нотариусите и нотариалната дейност - съдържание и правни последици. Справките по чл. 569, т. 6 и т. 7 ГПК като самостоятелно нотариално производство. Извършване на задължителни справки по чл. 19 ЗННД с оглед запазване правата и интересите на страните в нотариалното производство.

Лекция 3 учебни часа
Дискусия 1 учебен час
Лектор **Димитър Танев**

15.30 – 16.00 ч.

Кафе-пауза / почивка

30 октомври 2026 г. (петък)

09.30 – 13.00 ч.

Тема № 3

Промяна на предназначението на земеделски земи. Правни въпроси при изграждането на обекти и съоръжения от възобновяеми енергийни източници в земеделски земи и горски територии.

1. Видове земеделски земи и горски територии, предназначение на земеделските земи и горските територии и режим на тяхната защита.
2. Възможност за промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници.
3. Етапи и изисквания за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници.
 - 3.1 Утвърждаване на площадка и/или трасе за промяна на предназначението на земята – условия, ред, компетентни органи.
 - 3.2 Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и одобряване на подробен устройствен план за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници.
 - 3.3 Решения /положително и отрицателно/ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на Комисиите по чл. 17, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи.
4. Ограничения при промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди за изграждане на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи.
5. Действие на решението за утвърждаване на площадка и/или трасе за промяна на предназначението на земята и условия, при които решението губи прано действие.
6. Действие на решението за промяна на предназначението на земеделската земя и условия, при които решението губи правно действие.

7. Действие на одобрен подробен устройствен план за промяна на предназначението на земеделски земи да изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници.
- 7.1 Изменение на подробен устройствен план за промяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници при действащо решение за промяна на предназначението на земеделска земя.
- 7.2 Изменение на подробен устройствен план за промяна на предназначението на земеделска земя за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници при изгубило действие решение за промяна на предназначението на земеделска земя.
- 7.3 Решение № 3 от 23.04.2025 г. по конституционно дело № 18/2023 г. на Конституционния съд на Република България.
8. Режим на изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници в горски територии.
- 8.1 С промяна на предназначението на горска територия – актове и оспорването им.
- 8.2 Без промяна на предназначението на горска територия – условия, ред, актове и оспорването им.

Лекция 3 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Славина Влагова**

11.00 – 11.30 ч.

Кафе-пауза / почивка

13.00 – 14.00 ч.

Обедна почивка

14.00 – 17.30 ч.

Тема № 4

Особености на сделките с недвижими имоти по ЗУТ.

- Сделки с недвижими имоти – строежи без строителни книжа.
- Значение на техническите изисквания по ЗУТ при сключване на сделки с реални части от сгради и самостоятелни обекти в сгради.
- Особенности на сделките с реални части от поземлени имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 ЗУТ.
- Доброволно прилагане на регулацията по реда на § 8 от ПР на ЗУТ.

Лекция 3 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Валентина Бакалова**

15.30 – 16.00 ч.

Кафе-пауза / почивка

17.30 ч.

Закриване на семинара и уебинара

Цената за участие в присъствения семинар и уебинара е

240.00 евро с ДДС

Цената за присъствения семинар включва: лекции, консултации, кафе-паузи, учебни пособия, учебни материали в електронен вид, книжката „Нещата от живота“ и удостоверение за участие в семинар.

Цената за уебинара включва: лекции, консултации, учебни материали в електронен вид и удостоверение за участие в уебинар.

Доплащания за	Цена с ДДС
Два обяда	30.00 евро
Една нощувка в двойна стая в хотел „Централ“ 4*	46.00 евро
Една нощувка в самостоятелна стая в хотел „Централ“ 4*	80.00 евро

В цената на нощувката е включена ползване на сауна и фитнес.

ЗАЯВКА ЗА УЧАСТИЕ

Заявка за участие можете да попълните [тук](#).

Крайният срок за заявяване на участие и заплащане на семинара/уебинара е **27 октомври 2026 г.**

Плащането може да извършите с банков превод до:

ТБ „ОББ“ АД
IBAN: BG23UBBS84231010683713, BIC: UBBSBGSF
НКЦ „Решение“ ООД

Всеки участник може да изпрати въпросите си към лекторите предварително на нашия имейл: reshenie@trudipravo.bg.

Допълнителна информация по нашето предложение можете да получите на: **088/845-19-64, 088/500-00-08, 02/981-13-76** и www.trudipravo.bg.

Уебинарът ще се проведе през платформата Zoom (www.zoom.us).

Необходимо е предварително да инсталирате Zoom на Вашето устройство от <https://zoom.us/download>.

Достъпът до обучението ще се осъществи чрез активиране на линк, който ще получите на посочения от Вас имейл, ден преди началото на уебинара. С този имейл ще Ви изпратим и допълнителна информация за уебинара.

Всеки участник ще може да влиза в уебинара **само от едно устройство**.

Технически изисквания за участие в уебинара: персонален компютър, лаптоп, таблет или мобилен телефон. Работеща аудио система на устройството - тонколона и/или слушалки. Стабилна интернет връзка.