

П О К А Н А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

НКЦ „Решение” ООД и ИК „Труд и право” ООД

Ви канят за участие в

Традиционния присъствен семинар и уебинар

**АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ НА
УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА, СТРОИТЕЛСТВОТО,
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪРА
ЗАКОНОДАТЕЛНИ ПРОМЕНИ. АДМИНИСТРАТИВЕН КОНТРОЛ ОТ
ДНСК. СЪДЕБНА ПРАКТИКА**

23 – 24 април 2026 г.

София, пл. „Македония” № 1, КНСБ, ет. 2, Конферентна зала „Азия”

Лектори

САВИН КОВАЧЕВ

Консултант, експерт по устройство на територията

ВАЛЕНТИНА БАКАЛОВА

Адвокат, експерт по устройство на територията

ГЕОРГИ ДАРАКЧИЕВ

Главен директор на Главна дирекция

„Строителен контрол“ в ДНСК

СТЕФКА КЕМАЛОВА

Съдия във Върховния административен съд

Семинарът ще бъде излъчван в реално време в Zoom!

Вие можете да изберете един от следните варианти за участие:

1. Присъствен семинар

2. Уебинар по интернет в Zoom

ПРОГРАМА НА СЕМИНАРА И УЕБИНАРА

23 април 2026 г. (четвъртък)

09.30 – 09.35 ч. **Откриване на семинара и уебинара**

09.35 - 13.00 ч. **Тема № 1**

Последните промени в ЗУТ. Практически аспекти. Инвестиционно проектиране и режими за разрешаване на строителство.

1. Договор за проектиране – предмет, съдържание и специфика.
2. Договор за надзор в проектирането – предмет, императивно и факултативно съдържание.
3. Общ режим за разрешаване на строителството. Съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти. Разрешение за строеж – правна природа, необходими условия за издаването му.
4. Режим по чл. 147 ЗУТ. Критичен поглед върху актуалното състояние на режима и смисъла на съществуването му след последните промени в ЗУТ.
5. Режим по чл. 147а ЗУТ. Необходимо ли е прецизиране на текста.
6. Комплексен проект за инвестиционна инициатива. Приложно поле и проблеми при прилагането му.
7. Режим по чл.151 ЗУТ. Плюсове и минуси на ръба на популизма.
8. Режим по чл.154 ЗУТ. Време ли е за промяна?
9. Загуба на правното действие на разрешението за строеж. В законодателен лабиринт ли сме?

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Савин Ковачев**

11.00 – 11.30 ч. **Кафе-пауза / почивка**

13.00 – 14.00 ч. **Обедна почивка**

14.00 - 17.30 ч. **Тема № 2**

Актуални въпроси по прилагане на Закона за кадастъра и имотния регистър. Преглед на измененията и допълненията на закона, в сила от 9 февруари 2026 г.

1. Производство по изработване и одобряване на първоначални кадастрални карти и регистри
2. за урбанизираните територии на населени места.
3. Новите моменти при отразяването в кадастъра на зони за ограничения.
4. Създаване и публичен достъп до специализираните карти, регистри и информационни системи.
5. Новите моменти в процедурите по поддържане на кадастралната карта
6. Кадастралните регистри в актуално състояние.
7. Предоставяне на административни услуги с данни от кадастъра.

8. Преглед на промените в подзаконовата нормативна уредба по прилагане на ЗКИР.

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Валентина Бакалова**

15.30 – 16.00 ч. **Кафе-пауза / почивка**

24 април 2026 г. (петък)

09.30 – 13.00 ч. **Тема № 3**

1. Административен контрол от органите на ДНСК на одобрените инвестиционни проекти и издадените разрешения за строеж.

- Обхват на служебната проверка по реда на чл. 156 от ЗУТ.
- Издаване на заповед от органите на ДНСК, с която се отменя разрешението за строеж или заповедта за допълване по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ, заедно с одобрените инвестиционни проекти.
- Казуси от практиката на ДНСК.

2. Условия за влизане в сила на разрешението за строеж, законосъобразно започване на строежа.

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Георги Даракчиев**

11.00 – 11.30 ч. **Кафе-пауза / почивка**

13.00 – 14.00 ч. **Обедна почивка**

14.00 - 17.30 ч. **Тема № 4**

Актове по недопускане и отстраняване на незаконно строителство и на други актове по разпореждане със строежи по Закона за устройство на територията.

1. Предпоставки за допустимост на оспорването на актовете, свързани с незаконно строителство и други актове, имащи за предмет разпореждане със строежи.

- Актове, подлежи или не на съдебен контрол поради своя характер.
- Наличие на правен интерес.

2. Провеждане на съдебно производство по оспорване на актовете, свързани с незаконно строителство и други актове, имащи за предмет разпореждане със строежи.

Относитими обстоятелства, подлежащи на изясняване в хода на съдебното производство, в зависимост от вида на оспорения акт.

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Стефка Кемалова**

15.30 – 16.00 ч. **Кафе-пауза / почивка**

17.30 ч. **Закриване на семинара и уебинара**

Цената за участие в присъствения семинар и уебинара е

230.00 евро / 449.84 лв. / с ДДС

Цената за присъствения семинар включва: лекции, консултации, кафе-паузи, учебни пособия, учебни материали в електронен вид, книжката „Обичта е вечна“ и удостоверение за участие в семинар.

Цената за уебинара включва: лекции, консултации, учебни материали в електронен вид и удостоверение за участие в уебинар.

Доплащания за:	Цена с ДДС:
Два обеды	26.00 евро / 50.85 лв.
Една нощувка в двойна стая в хотел „Централ“ 4*	46.00 евро / 89.97 лв.
Една нощувка в самостоятелна стая в хотел „Централ“ 4*	77.00 евро / 150.60 лв.

В цената на нощувката е включена закуска, ползване на сауна и парна баня.

ЗАЯВКА ЗА УЧАСТИЕ

Заявка за участие можете да попълните [ТУК](#).

Плащането може да извършите чрез банков превод до:

ТБ „ОББ“ АД
Разплащателна сметка: BG23UBBS84231010683713, BIC: UBBSBGSF
НКЦ „Решение“ ООД

Крайният срок за заплащане на таксата за участие и получаване на заявката при нас е
21 април 2026 г.

Всеки участник може да изпрати въпросите си към лекторите предварително на нашия имейл: reshenie@trudipravo.bg.

Допълнителна информация по нашето предложение можете да получите на:

Телефони: 088/845-19-64, 088/500-00-08 и 02/981-13-76

Интернет: www.trudipravo.bg

Уебинарът ще се проведе през платформата Zoom (www.zoom.us).

Важно! Необходимо е предварително да инсталирате Zoom на Вашето устройство от <https://zoom.us/download>.

Достъпът до обучението ще се осъществи чрез активиране на линк, който ще получите на посочения от Вас имейл, ден преди началото на уебинара. С този имейл ще Ви изпратим и допълнителна информация за уебинара.

Всеки участник ще може да влиза в уебинара **само от едно устройство**.

Технически изисквания за участие в уебинара: персонален компютър, лаптоп, таблет или мобилен телефон, работеща аудио система на устройството - тонколона или слушалки, стабилна интернет връзка.