

П О К А Н А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

НКЦ „Решение” ООД

и

ИК „Труд и право” ООД

Ви канят за участие в

Присъствен семинар и уебинар

ПРАВО НА СТРОЕЖ И НОВО СТРОИТЕЛСТВО

**Вещноправни и облигационноправни аспекти в
практиката на ВКС**

19 – 20 май 2026 г.

**София, пл. „Македония” № 1, КНСБ, ет. 2
Конферентна зала „Азия”**

Лектори

КАМЕЛИЯ МАРИНОВА,

Съдия във Върховен касационен съд

ЕМИЛИЯ ВАСИЛЕВА,

Съдия във Върховен касационен съд

Семинарът ще бъде излъчван в реално време в Zoom

Вие можете да изберете един от следните варианти за участие:

1. Присъствен семинар

2. Уебинар по интернет в Zoom

ПРОГРАМА НА СЕМИНАРА И УЕБИНАРА

19 май 2026 г. (вторник)

09.30 – 09.35 ч.

Откриване на семинара и уебинара.

09.35 – 17.00 ч.

Тема № 1

1. Предмет на правото на строеж и разграничение от притежание на съоръжение в чужд поземлен имот и от ограниченията на собствеността за благоустройствени цели. Историческо проследяване на формата за учредяване на право на строеж. Съдържание на вещното право на строеж.
2. Регулация и кадастрално заснемане – историческо развитие на уредбата на урегулирането в урбанизирана територия и значение за границите на собствеността. Косвен съдебен контрол на административните актове, касаещи строителството.
3. Предварителни договори за право на строеж или за бъдещ обект/сграда – индивидуализация на недвижимите имоти, разграничение с договор за изработка, права и задължения.
4. Особености на договора за строителство и на договорите, свързани със строителния процес. Изпълнение на възложената работа в срок, по качество и количество. Актове и протоколи, съставяни по време на строителството и особености при различните видове договори.
5. Предаване и приемане на работата. Възнаграждение за приетата работа.

Лекция 6 учебни часа

Дискусия 2 учебни часа

Лектори **Камелия Маринова и Емилия Василева**

11.00 – 11.20 ч.

Кафе-пауза / почивка

12.50 – 13.40 ч.

Обедна почивка

15.10 – 15.30 ч.

Кафе-пауза / почивка

20 май 2026 г. (сряда)

09.30 – 17.00 ч.

Тема № 2

1. Обем на правото на строеж и преценка дали построеното е в обема на правото на строеж, собственост на построеното извън обема на правото на строеж. Упражняване на правото на строеж – хипотези, доказателствени средства. Отношения между собственика на терена и суперфициарни собственици при сграда в режим на етажна собственост – тълкувателно дело № 4/2025 г. на ОСГК на ВКС и тълкувателно дело № 5/2025 г. на ОСГТК на ВКС.
2. Неизпълнение на договора за строителство и договорите, свързани със строителния процес – права на възложителя при неточно изпълнение; предпоставки за разваляне; прекратяване; обективна невъзможност за изпълнение.

3. Погасяване на правото на строеж по давност. Договорна и законна ипотека на терена (правото на строеж) и действие спрямо построените обекти. Защита на суперфициарния собственик в искиви производства.

4. Разграничение на отговорността при недостатъци и гаранционната отговорност. Искове при неизпълнение.

Лекция 6 учебни часа

Дискусия 2 учебни часа

Лектор **Камелия Маринова и Емилия Василева**

11.00 – 11.20 ч. Кафе-пауза / почивка

12.50 – 13.40 ч. Обедна почивка

17.00 ч. Закриване на семинара и уебинара

Цената за участие в присъствения семинар и уебинара е

230.00 евро / 449.84 лв. / с ДДС

Цената за присъствения семинар включва: лекции, консултации, кафе-паузи, учебни пособия, учебни материали в електронен вид, книжката „Обичта е вечна“ и удостоверение за участие в семинар.

Цената за уебинара включва: лекции, консултации, учебни материали в електронен вид и удостоверение за участие в уебинар.

Доплащания	Цена с ДДС
Два обяда	26.00 евро / 50.85 лв.
Една нощувка в двойна стая в хотел „Централ” 4*	46.00 евро / 89.97 лв.
Една нощувка в самостоятелна стая в хотел „Централ” 4*	77.00 евро / 150.60 лв.

В цената на нощувката е включена закуска, ползване на сауна и парна баня.

ЗАЯВКА ЗА УЧАСТИЕ

Заявка за участие можете да попълните [ТУК](#).

Крайният срок за заявяване на участие и заплащане на семинара и уебинара е 18 май 2026 г.

Плащането може да извършите с банков превод до:

ТБ „ОББ” АД Разплащателна сметка: BG23UBBS84231010683713, BIC: UBBSBGSF НКЦ „Решение” ООД
--

Всеки участник може да изпрати въпросите си към лектора предварително на нашия имейл: reshenie@trudipravo.bg.

Допълнителна информация по нашето предложение можете да получите на: 088/845-19-64, 088/500-00-08, 02/981-13-76 и www.trudipravo.bg.

Уебинарът ще се проведе през платформата **Zoom** (www.zoom.us).

Необходимо е предварително да **инсталирате Zoom** на Вашето устройство от <https://zoom.us/download>.

Достъпът до обучението ще се осъществи чрез активиране на линк, който ще получите на посочения от Вас имейл, ден преди началото на уебинара. С този имейл ще Ви изпратим и допълнителна информация за уебинара.

Всеки участник ще може да влиза в уебинара **само от едно устройство**.

Технически изисквания за участие в уебинара: персонален компютър, лаптоп, таблет или мобилен телефон; работеща аудио система на устройството – тонколони или слушалки; стабилна интернет връзка.