

П О К А Н А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

НКЦ „Решение” ООД и ИК „Труд и право” ООД

Ви канят за участие в

Националния присъствен семинар и уебинар

АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ НА ВЕЩНОТО ПРАВО

ВЛАДЕНИЕ И ПРОДОБИВНА ДАВНОСТ

ПРИЕМАНЕ И ОТКАЗ ОТ НАСЛЕДСТВО

УПРАВИТЕЛ НА НАСЛЕДСТВО. НЕЗАЕТО НАСЛЕДСТВО

НОВА ТЪЛКУВАТЕЛНА ПРАКТИКА НА ВКС

26 - 27 март 2026 г.

София, пл. „Македония” № 1, КНСБ, ет. 2, Конферентна зала „Азия”

Лектори

КАМЕЛИЯ МАРИНОВА,

Съдия във Върховен касационен съд

СВЕТЛАНА КАЛИНОВА,

Съдия във Върховен касационен съд

Семинарът ще бъде излъчван в реално време в Zoom!

Вие можете да изберете един от следните варианти за участие:

1. Присъствен семинар

2. Уебинар по интернет в Zoom

ПРОГРАМА НА СЕМИНАРА И УЕБИНАРА

26 март 2026 г. (четвъртък)

09.30 – 09.35 ч. **Откриване на семинара и уебинара**

09.35 - 17.00 ч. **Тема № 1**

Актуални проблеми на владението и придобивната давност. Нови тълкувания в практиката на ВКС

1. Квалификация на фактическата власт като владение – разграничение от държане, съизволителни и търпими действия.
2. Годно за течението на придобивната давност владение – постоянно, непрекъснато, несъмнено (Тълкувателно решение № 1 от 06.08.2012 г. по т. д. № 1/2012 г., ОСГК на ВКС), спокойно, явно. Особенности на съвладението.
3. Продължаване на владението при универсално правоприемство и присъединяване на владение при частно правоприемство.
4. Особенности на добросъвестното владение.
5. Владение върху реална част от застроен обект и върху реална част от поземлен имот. Ограничения в благоустройственото законодателство за придобиване по давност на реална част от урегулирани имоти. Етажна собственост и придобивна давност. Придобиване по давност на ипотекиран имот.
6. Особенности на придобивната давност върху имоти - частна държавна и общинска собственост – урбанизирани и неурбанизирани.
7. Особенности на придобивната давност върху земеделски земи (земи-частна собственост, които не подлежат на реституция по ЗСПЗЗ, реституирани земеделски земи, земи в територия по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ).
8. Тълкувателно решение № 4 по т. д. № 4/2012 г., ОСГК на ВКС и Тълкувателно решение № 2 от 06.11.2025 г. по т. д. № 2/2024 г., ОСГК на ВКС и противоречието в мотивите им. Противоречива практика на ВКС относно отказа от изтекла давност.

Лекция 6 учебни часа

Дискусия 2 учебни часа

Лектор **Камелия Маринова**

11.00 – 11.20 ч. **Кафе-пауза / почивка**

12.50 – 13.40 ч. **Обедна почивка**

15.10 – 15.30 ч. **Кафе-пауза / почивка**

27 март 2026 г. (петък)

09.30 - 12.50 ч. **Тема № 2**

Облигационни отношения между владелеца и собственика.

1. Добросъвестен и приравнен на добросъвестен владелец.
2. Видове вземания - необходими, полезни и луксозни разноси. Видове вземания в зависимост от субекта.

3. Предпоставки за пораждане на вземанията. Правна квалификация и размер, в който се обезщетяват направените разноси. Особености при универсално и частно правоприемство. Лихви и погасителна давност.

4. Начин на предявяване в исков процес. Право на задържане.

5. Вземания на собственика срещу владелеца за неоснователно обогатяване.

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Камелия Маринова**

12.50 – 13.40 ч.

Обедна почивка

13.40 - 17.00 ч.

Тема № 3

Придобиване на вещни права чрез наследяване.

Приемане и отказ от наследство. Назначаване на управител на незаето наследство - значение за придобиването и разпореждането с вещни права. Незаето наследство.

1. Придобиване на вещни права чрез наследяване. Значение на изискването за приемане на наследство. Видове приемане на наследство. Приемане на наследство от малолетни, непълнолетни и поставени под запрещение. Разпореждане с вещни права, придобити чрез наследяване.

2. Отказ от наследство - правни последици. Призоваване към наследяване на наследници от следващ ред.

3. Назначаване на управител на незаето наследство. Правомощия на управителя - чл. 59, ал. 2 от Закона за наследството.

4. Необходими проверки при разпореждане с вещни права, придобити чрез наследяване по закон и завещание. Значение на изискването на чл. 65, ал. 1, изречение второ ЗН.

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Светлана Калинова**

15.10 – 15.30 ч.

Кафе-пауза / почивка

17.00 ч.

Закриване на семинара и уебинара

Цената за участие в присъствения семинар и уебинара е

230.00 евро / 449.84 лв. с ДДС

Цената за присъствения семинар включва: лекции, консултации, кафе-паузи, учебни пособия, учебни материали в електронен вид, книжката „Обичта е вечна“ и удостоверение за участие в семинар.

Цената за уебинара включва: лекции, консултации, учебни материали в електронен вид и удостоверение за участие в уебинар.

Доплащания за	Цена с ДДС
Два обеда	26.00 евро / 50.85 лв.
Една нощувка в двойна стая в хотел „Централ” 4*	46.00 евро / 89.97 лв.
Една нощувка в самостоятелна стая в хотел „Централ” 4*	77.00 евро / 150.60 лв.

В цената на нощувката е включена закуска, ползване на сауна и парна баня.

ЗАЯВКА ЗА УЧАСТИЕ

Заявка за участие можете да попълните [тук](#).

Плащането може да извършите чрез банков превод до:

ТБ „ОББ” АД
Разплащателна сметка: BG23UBBS84231010683713, BIC: UBBSBGSF
 НКЦ „Решение” ООД

Крайният срок за заплащане на таксата за участие и получаване на заявката при нас е
25 март 2026 г.

Всеки участник може да изпрати въпросите си към лекторите предварително на нашия имейл: reshenie@trudipravo.bg.

Допълнителна информация по нашето предложение можете да получите на:

Телефони: 088/845-19-64, 088/500-00-08 и 02/981-13-76

Интернет: www.trudipravo.bg

Уебинарът ще се проведе през платформата Zoom (www.zoom.us).

Важно! Необходимо е предварително да инсталирате Zoom на Вашето устройство от <https://zoom.us/download>.

Достъпът до обучението ще се осъществи чрез активиране на линк, който ще получите на посочения от Вас имейл, ден преди началото на уебинара. С този имейл ще Ви изпратим и допълнителна информация за уебинара.

Всеки участник ще може да влиза в уебинара **само от едно устройство**.

Технически изисквания за участие в уебинара: персонален компютър, лаптоп, таблет или мобилен телефон, работеща аудио система на устройството - тонколона или слушалки, стабилна интернет връзка.