

П О К А Н А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

НКЦ „РЕШЕНИЕ” ООД и ИК „ТРУД И ПРАВО” ООД

Ви канят за участие в

Националния учебен семинар и уебинар

ПРАКТИЧЕСКИ ВЪПРОСИ ПРИ СДЕЛКИ С ИМОТИ

**РИСКОВЕ И УСЛОЖНЕНИЯ
ПРЕВЕНЦИЯ И ОТГОВОРНОСТИ**

24 март 2026 г.

София, пл. „Македония” № 1, КНСБ, ет. 2

Конферентна зала „Азия”

Лектор

Доц. д-р БИСЕРКА МАРИНОВА,

**Преподавател в Университета по архитектура,
строителство и градоустройство, адвокат**

Семинарът ще бъде излъчван в реално време в Zoom

Вие можете да изберете един от следните варианти за участие:

- 1. Присъствен семинар**
- 2. Уебинар по интернет в Zoom**

ПРОГРАМА НА СЕМИНАРА И УЕБИНАРА

09.30 – 09.35 ч.

Откриване на семинара и уебинара

09.35 – 13.00 ч.

Обучение

- 1. Възможни проблеми при сключване на сделка с вещното право.**
 - **Рискове, свързани с обектите на вещното право и разпоредителните сделки с вещи права** - нормативни изисквания спрямо обектите на вещи права; публична и частна собственост.
 - **Усложнения, свързани със страните при сделки с имоти** - съсобственост; представителство; правоприемство; права на трети лица.
- 2. Рискове поради недействителност на правните сделки с имоти** - правни последици спрямо страните и спрямо трети лица при нищожност, унищожаемост, висяща и относителна недействителност; отмяна.
- 3. Усложнения при неизпълнение на сделки с имоти** - предпоставки за договорна отговорност; обезщетение и неустойка; неточно изпълнение; разваляне на договора; продажба на чужд имот.
- 4. Специфични рискове при сделки с имоти** - недействителност при недееспособност и представителство; покупка на имот при сключен брак на прехвърлителя; покупка на наследствен имот; права на кредитори; покупка на имот от търговец; публична продан; грешки на нотариус; промяна в страните при сключен предварителен договор; несъответствие на обекта; едностранна промяна на договорената цена; изповядване на сделката на цена, по-ниска от действителната.
- 5. Отговорност на други участници в процеса на сключване на сделки с имоти** - на нотариуса; на посредника/брокера; на адвоката; на Агенцията по вписванията и на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.
- 6. Методология за правен анализ на имот при сделка** - проверка на собствеността и историята (Title Search and Title Chain Verification); проверка на статута и предназначението; вещи и облигационни тежести; проверка на страните; възможни претенции на трети лица след сключване на сделката.

Лекция 6 учебни часа

Дискусия 2 учебни часа

Лектор Доц. д-р Бисерка Манчева

11.00 – 11.20 ч.

Кафе-пауза / почивка

12.50 – 13.40 ч.

Обяд / обедна почивка

15.10 – 15.30 ч.

Кафе-пауза / почивка

17.00 ч.

Закриване на семинара и уебинара

Цената за участие в присъствения семинар и уебинара е

150.00 евро / 293.37 лв. с ДДС

Цената за присъствения семинар включва: лекции, консултации, кафе-паузи, учебни пособия, учебни материали в електронен вид, книжката „Обичта е вечна“ и удостоверение за участие в семинар.

Цената за уебинара включва: лекции, консултации, учебни материали в електронен вид и удостоверение за участие в уебинар.

Доплащания	Цена с ДДС
Обяд	13.00 евро / 25.43 лв.
Една нощувка в двойна стая в хотел „Централ“ 4*	46.00 евро / 89.97 лв.
Една нощувка в самостоятелна стая в хотел „Централ“ 4*	77.00 евро / 150.60 лв.

В цената на нощувката е включена закуска, ползване на сауна и парна баня.

ЗАЯВКА ЗА УЧАСТИЕ

Заявка за участие можете да попълните [ТУК](#).

Крайният срок за заявяване на участие и заплащане на семинара/уебинара е **23 март 2026 г.**

Плащането може да извършите с банков превод до:

ТБ „ОББ“ АД
Разплащателна сметка: BG23UBBS84231010683713, BIC: UBBSBGSF
НКЦ „Решение“ ООД

Всеки участник може да изпрати въпросите си към лекторите предварително на нашия имейл: reshenie@trudipravo.bg.

Допълнителна информация по нашето предложение можете да получите на: **088/845-19-64, 088/500-00-08, 02/981-13-76** и www.trudipravo.bg.

Уебинарът ще се проведе през платформата Zoom (www.zoom.us).

Необходимо е предварително да инсталирате Zoom на Вашето устройство от <https://zoom.us/download>.

Достъпът до обучението ще се осъществи чрез активиране на линк, който ще получите на посочения от Вас имейл, ден преди началото на уебинара. С този имейл ще Ви изпратим и допълнителна информация за уебинара.

Всеки участник ще може да влиза в уебинара **само от едно устройство**.

Технически изисквания за участие в уебинара: персонален компютър, лаптоп, таблет или мобилен телефон. Работеща аудио система на устройството - тонколона и/или слушалки. Стабилна интернет връзка.