

П О К А Н А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

НКЦ „Решение” ООД и ИК „Труд и право” ООД

Ви канят за участие в

Традиционния присъствен семинар и уебинар

АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ НА
УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА, СТРОИТЕЛСТВОТО,
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪРА
ЗАКОНОДАТЕЛНИ ПРОМЕНИ. АДМИНИСТРАТИВЕН КОНТРОЛ ОТ
ДНСК. СЪДЕБНА ПРАКТИКА

2 – 3 октомври 2025 г.

София, пл. „Македония” № 1, КНСБ, ет. 2, Конферентна зала „Азия”

Лектори

САВИН КОВАЧЕВ

Консултант, експерт по устройство на територията

ГЕОРГИ ДАРАКЧИЕВ

Главен директор на Главна дирекция

„Строителен контрол“ в ДНСК

ВАЛЕНТИНА БАКАЛОВА

Адвокат, експерт по устройство на територията

ГАЛИНА СОЛАКОВА

Съдия във Върховния административен съд

Семинарът ще бъде излъчван в реално време в Zoom!

Вие можете да изберете един от следните варианти за участие:

- 1. Присъствен семинар**
- 2. Уебинар по интернет в Zoom**

ПРОГРАМА НА СЕМИНАРА И УЕБИНАРА

2 октомври 2025 г. (четвъртък)

09.30 – 09.35 ч. **Откриване на семинара и уебинара**

09.35 - 13.00 ч. **Тема № 1**

Инвестиционно проектиране и различните режими за разрешаване на строителство.

1. Договор за проектиране – правна природа и особености.
2. Договор за надзор в проектирането – предмет и основно съдържание.
3. Общ режим за разрешаване на строителството. Разрешение за строеж – същност, необходими условия за издаването му.
4. Режим по чл. 147 ЗУТ. Критичен поглед върху актуалното състояние на режима и смисъла на съществуването му.
5. Режим по чл. 147а ЗУТ.
6. Комплексен проект за инвестиционна инициатива. Приложно поле и проблеми при прилагането му.
7. Режим по чл. 151 ЗУТ. Плюсове и минуси.
8. Режим по чл. 154 ЗУТ.
9. Загуба на правното действие на разрешението за строеж.

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Савин Ковачев**

11.00 – 11.30 ч. **Кафе-пауза / почивка**

13.00 – 14.00 ч. **Обедна почивка**

14.00 - 17.30 ч. **Тема № 2**

1. Законосъобразно ползване на строежите.

- Заварени и търпими строежи;
- Завършени строежи.

2. Строежи, подлежащи на въвеждане в експлоатация.

3. Пропуски в представените документи за назначаване на Държавната приемателна комисия.

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Георги Даракчиев**

15.30 – 16.00 ч. **Кафе-пауза / почивка**

3 октомври 2025 г. (петък)

09.30 – 13.00 ч. **Тема № 3**

Актуални въпроси по прилагане на производствата по допускане и одобряване на изменения на общи и подробни устройствени планове.

1. Значение на непълнотите и грешките и явните фактически грешки в одобрените кадастрални карти за изработването и прилагането на общите устройствени планове;
2. В кои случаи грешките в кадастралната карта и кадастралните регистри имат значение за допускане на изменение на ОУП - специфични хипотези;
3. Особености на производството по допускане и одобряване на изменение на влязъл сила подробен устройствен план на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 ЗУТ;
4. Сравнение с производството по изменение на действащ ПУП-ПРЗ по реда на чл. 134а ЗУТ.
5. Точност на кадастралните карти и на цифровите модели на подробните устройствени планове. Допустимо ли е изменение на плана за регулация когато грешката в кадастралната карта е по-малка от допустимата, определена с наредбата по чл. 31 ЗКИР?
6. Установителни искове за принадлежност на правото на собственост върху недвижим имот към минал момент.
7. Преглед на актуалната съдебната практика на ВКС по чл. 54, ал. 2 ЗКИР.

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Валентина Бакалова**

11.00 – 11.30 ч.

Кафе-пауза / почивка

13.00 – 14.00 ч.

Обедна почивка

14.00 - 17.30 ч.

Тема № 4

Съдебна практика на ВАС по ЗУТ и ЗКИР.

1. Съдебен контрол на заповеди по чл.135 и чл.134 от ЗУТ-правен интерес за оспорване и предел на съдебния контрол за законосъобразност.
2. Съвместяване на кадастрални и регулационни граници.
3. Изменение на действащата кадастрална карта и кадастрален регистър.
4. Обжалване на разрешение за строеж.
5. Търпимост на незаконен строеж.

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Галина Солакова**

15.30 – 16.00 ч.

Кафе-пауза / почивка

17.30 ч.

Закриване на семинара и уебинара

Цена за участие в семинара и уебинара: 420.00 лв. / 214.74 евро с ДДС

Цената за присъствения семинар включва: лекции, консултации, кафе-паузи, учебни пособия, учебни материали в електронен вид, книгата „Обичта е вечна“ и удостоверение за участие в семинар.

Цената за уебинара включва: лекции, консултации, учебни материали в електронен вид и удостоверение за участие в уебинар.

Доплащания за:	Цена с ДДС
Два обяда	48.00 лв. / 24.54 евро
Една нощувка в двойна стая в хотел „Централ” 4*	90.00 лв. / 46.02 евро
Една нощувка в самостоятелна стая в хотел „Централ” 4*	150.00 лв. / 76.69 евро

В цената на нощувката е включена закуска, ползване на сауна и парна баня.

ЗАЯВКА ЗА УЧАСТИЕ

Заявка за участие можете да попълните [ТУК](#).

Плащането може да извършите чрез банков превод до:

ТБ „ОББ” АД
Разплащателна сметка: BG23UBBS84231010683713, BIC: UBBBSGSF
НКЦ „Решение” ООД

Крайният срок за заплащане на таксата за участие и получаване на заявката при нас е
30 септември 2025 г.

Всеки участник може да изпрати въпросите си към лекторите предварително на нашия имейл: reshenie@trudipravo.bg.

Допълнителна информация по нашето предложение можете да получите на:

Телефони: 088/845-19-64, 088/500-00-08 и 02/981-13-76

Интернет: www.trudipravo.bg

Уебинарът ще се проведе през платформата Zoom (www.zoom.us).

Важно! Необходимо е предварително да инсталирате Zoom на Вашето устройство от <https://zoom.us/download>.

Достъпът до обучението ще се осъществи чрез активиране на линк, който ще получите на посочения от Вас имейл, ден преди началото на уебинара. С този имейл ще Ви изпратим и допълнителна информация за уебинара.

Всеки участник ще може да влиза в уебинара **само от едно устройство**.

Технически изисквания за участие в уебинара: персонален компютър, лаптоп, таблет или мобилен телефон, работеща аудио система на устройството - тонколони или слушалки, стабилна интернет връзка.