

## **П О К А Н А**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

**НКЦ „Решение” ООД** и **ИК „Труд и право” ООД**

Ви канят за участие в

Традиционния присъствен семинар и уебинар

**АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ НА  
УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА,  
СТРОИТЕЛСТВОТО И КАДАСТЪРА**

**ЗАКОНОДАТЕЛНИ ПРОМЕНИ. АДМИНИСТРАТИВЕН КОНТРОЛ ОТ  
ДНСК. СЪДЕБНА ПРАКТИКА**

**3 – 4 април 2025 г.**

**София, пл. „Македония” № 1, КНСБ, ет. 2, Конферентна зала „Азия”**

Лектори

**САВИН КОВАЧЕВ**

Консултант, експерт по устройство на територията

**ВАЛЕНТИНА БАКАЛОВА**

Адвокат, експерт по устройство на територията

**ГЕОРГИ ДАРАКЧИЕВ**

Главен директор на Главна дирекция

„Строителен контрол“ в ДНСК

**ГАЛИНА СОЛАКОВА**

Съдия във Върховния административен съд

**Семинарът ще бъде излъчван в реално време в Zoom!**

**Вие можете да изберете един от следните варианти за участие:**

- 1. Присъствен семинар**
- 2. Уебинар по интернет в Zoom**

# ПРОГРАМА НА СЕМИНАРА И УЕБИНАРА

**3 април 2025 г. (четвъртък)**

09.30 – 09.35 ч. **Откриване на семинара и уебинара**

09.35 - 13.00 ч. **Тема № 1**

**Производство по промяна на предназначението на земеделски земи с цел застрояване по инициатива на заинтересованите лица.**

Съвместяване на производствата по Закона за опазване на земеделските земи с процедурите по допускане и одобряване на подробните устройствени планове по Закона за устройство на територията. Ролята на общите и подробните устройствени планове и политиките на общините по прилагането им.

Строителство в земеделски земи без промяна на предназначението на земята.

Правен режим на полските пътища – законодателство и реалност.

*Лекция* 4 учебни часа

*Дискусия* 1 учебен час

*Лектор* **Савин Ковачев**

11.00 – 11.30 ч. **Кафе-пауза / почивка**

13.00 – 14.00 ч. **Обедна почивка**

14.00 - 17.30 ч. **Тема № 2**

**Актуални въпроси по прилагане на производствата по допускане и одобряване на изменения на общи и подробни устройствени планове.**

1. Общи и специални основания за допускане на измененията.
2. Компетентни органи по ЗУТ и ЗУЧК.
3. Практически проблеми при определяне на обхвата на измененията на действащите устройствени планове. Ролята на органите, които допускат измененията.
4. Производството по допускане на измененията на действащите устройствени планове и ефективност на мерките за предотвратяване на презастрояването и хаотично застрояване в крайградските райони (т. нар. "спрол")

*Лекция* 4 учебни часа

*Дискусия* 1 учебен час

*Лектор* **Валентина Бакалова**

15.30 – 16.00 ч. **Кафе-пауза / почивка**

**4 април 2025 г. (петък)**

09.30 – 13.00 ч. **Тема № 3**

**1. Задължения и отговорности на консултанта при упражняване на строителен надзор по време на строителството.**

1.1. Законосъобразно започване на строежа.

- 1.2. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.
- 1.3. Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

## 2. Казуси от практиката на ДНСК.

*Лекция*            4 учебни часа

*Дискусия*        1 учебен час

*Лектор*          **Георги Даракчиев**

11.00 – 11.30 ч.    **Кафе-пауза / почивка**

13.00 – 14.00 ч.    **Обедна почивка**

14.00 - 17.30 ч.    **Тема № 4**

### **Съдебен контрол върху издавани по реда на ЗУТ и ЗКИР индивидуални административни актове.**

1. Активна процесуална легитимация за оспорване по съдебен ред според вида на акта.
2. Срок за оспорване - специфики за някои актове, включително мълчалив отказ.
3. Заинтересовани лица в съдебното производство според вида на обжалвания административен акт.
4. Производство по чл. 197 АПК и чл. 5в ЗУТ.

*Лекция*            4 учебни часа

*Дискусия*        1 учебен час

*Лектор*          **Галина Солакова**

15.30 – 16.00 ч.    **Кафе-пауза / почивка**

17.30 ч.            **Закриване на семинара и уебинара**

## **Цена за участие в семинара и уебинара: 420.00 лв. с ДДС**

**Цената за присъствения семинар включва:** лекции, консултации, кафе-паузи, учебни пособия, учебни материали в електронен вид, книжката „Съкровени мигове“ и удостоверение за участие в семинар.

**Цената за уебинара включва:** лекции, консултации, учебни материали в електронен вид и удостоверение за участие в уебинар.

Доплащания	Цена с ДДС
Два обяда	48.00 лв.
Една нощувка в двойна стая в хотел „Централ” ****	90.00 лв.
Една нощувка в самостоятелна стая в хотел „Централ” ****	150.00 лв.

*В цената на нощувката е включена закуска, ползване на сауна и парна баня.*

## **ЗАЯВКА ЗА УЧАСТИЕ**

Заявка за участие можете да попълните [тук](#).

Плащането може да извършите чрез банков превод до:

ТБ „ОББ“ АД  
Разплащателна сметка: BG23UBBS84231010683713, BIC: UBBSBGSF  
НКЦ „Решение“ ООД

**Крайният срок** за заплащане на таксата за участие и получаване на заявката при нас е  
**1 април 2025 г.**

Всеки участник може да изпрати въпросите си към лекторите предварително на нашия имейл: [reshenie@trudipravo.bg](mailto:reshenie@trudipravo.bg).

**Допълнителна информация** по нашето предложение можете да получите на:

**Телефони: 088/845-19-64, 088/500-00-08 и 02/981-13-76**

**Интернет: [www.trudipravo.bg](http://www.trudipravo.bg)**

---

Уебинарът ще се проведе през платформата Zoom ([www.zoom.us](http://www.zoom.us)).

**Важно!** Необходимо е предварително да инсталирате Zoom на Вашето устройство от <https://zoom.us/download>.

**Достъпът до обучението** ще се осъществи чрез активиране на линк, който ще получите на посочения от Вас имейл, ден преди началото на уебинара. С този имейл ще Ви изпратим и допълнителна информация за уебинара.

Всеки участник ще може да влиза в уебинара **само от едно устройство**.

**Технически изисквания** за участие в уебинара: персонален компютър, лаптоп, таблет или мобилен телефон, работеща аудио система на устройството - тонколона или слушалки, стабилна интернет връзка.