

П О К А Н А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

НКЦ „Решение” ООД и ИК „Труд и право” ООД

Ви канят за участие в

Националния присъствен семинар и уебинар

АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ НА ВЕЩНОТО ПРАВО

Паркоместа. Застрояване на съсобствени поземлени имоти
Придобивна давност. Защита на собствеността и владението

30 октомври – 1 ноември 2024 г.

София, пл. „Македония” № 1, КНСБ, ет. 2, Конферентна зала „Азия”

Лектори

СВЕТЛАНА КАЛИНОВА,

Съдия във Върховен касационен съд

КАМЕЛИЯ МАРИНОВА,

Съдия във Върховен касационен съд

Доц. д-р АНАСТАС ПУНЕВ,

Преподавател и главен асистент в
СУ „Св. Климент Охридски“, адвокат

Доц. д-р ЦВЕТАЛИНА ПЕТКОВА,

Преподавател в Нов български университет

Семинарът ще бъде излъчван в реално време в Zoom!

Вие можете да изберете един от следните варианти за участие:

- 1. Присъствен семинар**
- 2. Уебинар по интернет в Zoom**

ПРОГРАМА НА СЕМИНАРА И УЕБИНАРА

30 октомври 2024 г. (сряда)

13.30 – 13.35 ч. **Откриване на семинара и уебинара**

13.35 - 17.00 ч. **Тема № 1**

Застрояване на съсобствени поземлени имоти. Въпроси от практиката.

Договор за групов строеж. Учредяване на право на строеж за съсобствен урегулиран поземлен имот и на право на надстрояване или пристрояване на съсобствена сграда или сграда в режим на етажна собственост. Възможност да се придобие собствеността на построеното при липса на учредено право на строеж/надстрояване. Значение на законността или търпимостта на построеното. Спорове по чл. 109 от Закона за собствеността във връзка със застрояването на съсобствен имот. Самостоятелни обекти в съсобствени сгради – условия за възникване. Съдебна практика по вещноправни спорове и облигационни спорове за необходими разноси и подобрения.

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Камелия Маринова**

15.00 – 15.30 ч. **Кафе-пауза / почивка**

31 октомври 2024 г. (четвъртък)

09.30 - 11.00 ч. **Тема № 2**

Паркоместа - вещноправни и облигационноправни аспекти. Уредба по Закона за устройство на територията.

Вещноправен статут на паркоместата – в самостоятелен обект на вещи права, в обща част на сграда в режим на етажна собственост, принадлежност към самостоятелен обект в сграда в режим на етажна собственост. Право на ползване. Разпределяне на ползването. Практика на ВКС.

Лекция 2 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Светлана Калинова**

11.00 – 11.30 ч. **Кафе-пауза / почивка**

11.30 - 13.00 ч. **Тема № 3**

Паркоместа - вещноправни и облигационноправни аспекти. Уредба по Закона за устройство на територията.

Изисквания на ЗУТ за паркоместата към нови сгради или при преустройство/промяна на предназначението на заварени сгради. Договори за придобиване на идеална част от терена с разпределено ползване на паркомясто. Може ли да се учреди сервитут за паркомясто. Паркоместата като обект на кадастъра.

Лекция 2 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Камелия Маринова**

13.00 – 14.00 ч. **Обедна почивка**

14.00 - 17.30 ч. **Тема № 4**

Защита на собствеността и владението – актуални практически въпроси.

1. Защита на правото на собственост - установителен, ревандикационен и негаторен иск. Разграничения, предмет на исковите. Процесуални усложнения в развитието на производството, доказване, проблеми на изпълнението.
2. Защита на владението - разлики между исковите по чл. 75 и чл. 76 ЗС. Легитимация, предмет на исковите, доказване.

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Доц. д-р Анастас Пунев**

15.30 – 16.00 ч. **Кафе-пауза / почивка**

1 ноември 2024 г. (петък)

09.30 – 13.00 ч. **Тема № 5**

Актуални въпроси на придобивната давност.

1. Общи положения на института на придобивната давност.
2. Придобивна давност и наследяване.
3. Придобиване по давност от съпрузи.
4. Други специфични хипотези.
5. Придобивната давност в практиката на ВКС. Тълкувателно дело № 2/2024 г. на ОСГК на ВКС.

Лекция 4 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Доц. д-р Цветалина Петкова**

11.00 – 11.30 ч. **Кафе-пауза / почивка**

13.00 ч. **Закриване на семинара и уебинара**

13.00 – 14.30 ч. **Обяд**

Цена за участие в семинара и уебинара: 420.00 лв. с ДДС

Цената за присъствения семинар включва: лекции, консултации, кафе-паузи, учебни пособия, учебни материали в електронен вид, книжката „Съкровени мигове“ и удостоверение за участие в семинар.

Цената за уебинара включва: лекции, консултации, учебни материали в електронен вид и удостоверение за участие в уебинар.

Доплащания	Цена с ДДС
Два обяда	40.00 лв.
Една нощувка в двойна стая в хотел „Централ” ****	90.00 лв.
Една нощувка в самостоятелна стая в хотел „Централ” ****	150.00 лв.

В цената на нощувката е включена закуска, ползване на сауна и парна баня.

ЗАЯВКА ЗА УЧАСТИЕ

Заявка за участие можете да попълните [ТУК](#).

Плащането може да извършите чрез банков превод до:

ТБ „ОББ” АД Разплащателна сметка: BG23UBBS84231010683713, BIC: UBBSBGSF НКЦ „Решение” ООД
--

Крайният срок за заплащане на таксата за участие и получаване на заявката при нас е
29 октомври 2024 г.

Всеки участник може да изпрати въпросите си към лекторите предварително на
нашия имейл: reshenie@trudipravo.bg.

Допълнителна информация по нашето предложение можете да получите на:

Телефони: 088/845-19-64, 088/500-00-08 и 02/981-13-76

Интернет: www.trudipravo.bg

Уебинарът ще се проведе през платформата Zoom (www.zoom.us).

Важно! Необходимо е предварително да инсталирате Zoom на Вашето устройство от <https://zoom.us/download>.

Достъпът до обучението ще се осъществи чрез активиране на линк, който ще получите на посочения от Вас имейл, ден преди началото на уебинара. С този имейл ще Ви изпратим и допълнителна информация за уебинара.

Всеки участник ще може да влиза в уебинара **само от едно устройство**.

Технически изисквания за участие в уебинара: персонален компютър, лаптоп, таблет или мобилен телефон, работеща аудио система на устройството - тонколона или слушалки, стабилна интернет връзка.