

П О К А Н А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

НКЦ „Решение” ООД

и

ИК „Труд и право”

Ви канят за участие в

Традиционния присъствен семинар и уебинар

АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ НА
УСТРОЙСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА,
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ,
СТРОИТЕЛСТВОТО И КАДАСТЪРА
ЗАКОНОДАТЕЛНИ ПРОМЕНИ. АДМИНИСТРАТИВЕН КОНТРОЛ ОТ
ДНСК. СЪДЕБНА ПРАКТИКА

3 – 4 октомври 2024 г.

София, пл. „Македония” № 1, КНСБ, ет. 2, Конферентна зала „Азия”

Лектори

ВАЛЕНТИНА БАКАЛОВА

Адвокат, експерт по устройство на територията

САВИН КОВАЧЕВ

Консултант, експерт по устройство на територията

ГЕОРГИ ДАРАКЧИЕВ

Главен директор на Главна дирекция

„Строителен контрол“ в ДНСК

ГАЛИНА СОЛАКОВА

Съдия във Върховния административен съд

Семинарът ще бъде излъчван в реално време в Zoom!

Вие можете да изберете един от следните варианти за участие:

- 1. Присъствен семинар**
- 2. Уебинар по интернет в Zoom**

ПРОГРАМА НА СЕМИНАРА И УЕБИНАРА

3 октомври 2024 г. (четвъртък)

09.30 – 09.35 ч. **Откриване на семинара и уебинара**

09.35 - 11.00 ч. **Тема № 1**

Производства по изменение на действащите общи и подробни устройствени планове.

1. Общи и специални основания за изменение на устройствените планове.
2. Изменение на устройствените планове по искане на заинтересовани лица и по инициатива на административния орган.
3. Особености на производствата по изменение на действащ общ устройствен план. Заинтересовани лица и заинтересована общественост.
4. Специални хипотези на изменение на подробните устройствени планове в процеса на изработване и одобряване на нов общ устройствен план на община.

Лекция 2 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Валентина Бакалова**

11.00 – 11.30 ч. **Кафе-пауза / почивка**

11.30 - 13.00 ч. **Тема № 2**

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на заданието за проектиране и на проектите за ПУП-ПРЗ за изграждане на ФЕЦ, ветрогенераторни паркове и индустриални паркове.

Лекция 2 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Валентина Бакалова**

13.00 – 14.00 ч. **Обедна почивка**

14.00 - 15.30 ч. **Тема № 3**

Съставни административни производства в процедурата по одобряване на изменения на общите и подробните устройствени планове.

1. Съгласуване на заданията за проектиране и на проектите за изменение на устройствените планове по реда на Закона за културното наследство. Основания за отказ от съгласуване.
2. Съгласуване на проектите за ПУП по реда на екологичното законодателство. Определяне на приложимите процедури по ЗООС и ЗБР;
3. Производства по промяна на предназначението на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи и на горски имоти по Закона за горите.
4. Правна характеристика и срок на действие на съгласувателните актове.

Лекция 2 учебни часа
Дискусия 1 учебен час
Лектор **Савин Ковачев**

15.30 – 16.00 ч. **Кафе-пауза / почивка**

16.00 - 17.30 ч. **Тема № 4**

Съгласуване на проектите за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл. 65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Лекция 2 учебни часа
Дискусия 1 учебен час
Лектор **Савин Ковачев**

4 октомври 2024 г. (петък)

09.30 – 13.00 ч. **Тема № 5**

1. Административен контрол от органите на ДНСК на строежи с нарушения по ЗУТ.

1.1. Проверка на строежите.

1.2. Съставяне на констативен акт по реда на чл. 224 от ЗУТ.

1.3. Издаване на заповед от органите на ДНСК за спиране на строежа с нарушения по чл.224, ал.1 от ЗУТ.

1.4. Издаване на заповед от органите на ДНСК за продължаване на строителство, спряно със заповед по чл.224, ал.3, вр. ал.1 от ЗУТ.

2. Казуси от практиката на ДНСК.

Лекция 4 учебни часа
Дискусия 1 учебен час
Лектор **Георги Даракчиев**

11.00 – 11.30 ч. **Кафе-пауза / почивка**

13.00 – 14.00 ч. **Обедна почивка**

14.00 - 17.30 ч. **Тема № 6**

Актуална съдебна практика по ЗУТ и ЗКИР.

1. Кадастрална карта и кадастрален регистър

2. Изменение на ПУП по чл.134, ал.2, т.2 ЗУТ.

3. Премахване на незаконен строеж.

4. Премахване на преместваеми обекти.

Лекция 4 учебни часа
Дискусия 1 учебен час
Лектор **Галина Солакова**

15.30 – 16.00 ч. **Кафе-пауза / почивка**

17.30 ч. **Закриване на семинара и уебинара**

Цена за участие в семинара и уебинара: 420.00 лв. с ДДС

Цената за присъствения семинар включва: лекции, консултации, кафе-паузи, учебни пособия, учебни материали в електронен вид, книжката „Съкровени мигове“ и удостоверение за участие в семинар.

Цената за уебинара включва: лекции, консултации, учебни материали в електронен вид и удостоверение за участие в уебинар.

Доплащания	Цена с ДДС
Два обяда	40.00 лв.
Една нощувка в двойна стая в хотел „Централ” ****	90.00 лв.
Една нощувка в самостоятелна стая в хотел „Централ” ****	150.00 лв.

В цената на нощувката е включена закуска, ползване на сауна и парна баня.

ЗАЯВКА ЗА УЧАСТИЕ

Заявка за участие можете да попълните [ТУК](#).

Плащането може да извършите чрез банков превод до:

<i>ТБ „ОББ” АД</i> <i>Разплащателна сметка: BG23UBBS84231010683713, BIC: UBBBGBSF</i> <i>НКЦ „Решение” ООД</i>
--

Крайният срок за заплащане на таксата за участие и получаване на заявката при нас е
1 октомври 2024 г.

Всеки участник може да изпрати въпросите си към лекторите предварително на нашия имейл: reshenie@trudipravo.bg.

Допълнителна информация по нашето предложение можете да получите на:

Телефони: 088/845-19-64, 088/500-00-08 и 02/981-13-76

Интернет: www.trudipravo.bg

Уебинарът ще се проведе през платформата Zoom (www.zoom.us).

Важно! Необходимо е предварително да инсталирате Zoom на Вашето устройство от <https://zoom.us/download>.

Достъпът до обучението ще се осъществи чрез активиране на линк, който ще получите на посочения от Вас имейл, ден преди началото на уебинара. С този имейл ще Ви изпратим и допълнителна информация за уебинара.

Всеки участник ще може да влиза в уебинара **само от едно устройство**.

Технически изисквания за участие в уебинара: персонален компютър, лаптоп, таблет или мобилен телефон, работеща аудио система на устройството - тонколони или слушалки, стабилна интернет връзка.