

П О К А Н А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,
НКЦ „Решение” ООД и ИК „Труд и право”

Ви канят за участие в

Националния присъствен семинар и уебинар

УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ
ПРЕДВАРИТЕЛНИ ДОГОВОРИ –
ВЕЩНОПРАВНИ И ОБЛИГАЦИОННОПРАВНИ АСПЕКТИ
ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

16 – 17 май 2024 г.

София, пл. „Македония” № 1, КНСБ, ет. 2, Конферентна зала „Азия”

Лектори

ЕМИЛИЯ ВАСИЛЕВА

Съдия във Върховен касационен съд

КАМЕЛИЯ МАРИНОВА

Съдия във Върховен касационен съд

Семинарът ще бъде излъчван в реално време в Zoom

Вие можете да изберете един от следните варианти за участие:

- 1. Присъствен семинар**
- 2. Уебинар по интернет в Zoom**

ПРОГРАМА НА СЕМИНАРА И УЕБИНАРА

16 май 2024 г. (четвъртък)

09.30 – 09.35 ч.

Откриване на семинара и уебинара

09.35 – 11.00 ч.

Тема № 1

Учредяване право на строеж – правна същност, форма, значение на ПУП, инвестиционните проекти и разрешението за строеж.

Предварителни договори за право на строеж или за бъдещ обект/сграда – индивидуализация на недвижимите имоти, разграничение с договор за изработка, права и задължения.

Лекция 2 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Камелия Маринова**

11.00 – 11.20 ч.

Кафе-пауза / почивка

11.20 – 12.50 ч.

Тема № 2

Договор за строителство – правна характеристика, страни, сключване, отграничаване от други договори.

Договори, свързани със строителния процес – за проектиране, за строителен надзор, за инвеститорски контрол, за извършване на конкретни строителни дейности, други.

Права и задължения на страните при различните видове договори за строителство и във връзка със строителния процес.

Лекция 2 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Емилия Василева**

12.50 – 13.40 ч.

Обяд / обедна почивка

13.40 – 15.10 ч.

Тема № 3

Изпълнение на възложената работа – срокове, качество и количество; актове и протоколи, съставяни по време на строителството; средства и материали; особености при различните видове договори.

Предаване и приемане на работата – задължение на възложителя; право на отказ; форми на предаване и приемане на работата; особености при договора за строителство.

Възнаграждение за приетата работа.

Изменение на дължимите суми по договора за строителство – причини и хипотези.

Изменение на срока на извършване на строителството – причини и хипотези.

Лекция 2 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Емилия Василева**

15.10 – 15.30 ч.

Кафе-пауза / почивка

15.30 – 17.00 ч.

Тема № 4

Вещно-правни последици на упражнено право на строеж.

Обем на правото на строеж - преценка дали построеното е в обема на правото на строеж, собственост на построеното извън обема на правото на строеж (приращение, присъединяване, принадлежност).

Проблеми в уредбата и практиката на ВКС относно жилищен комплекс от затворен тип при суперфициарна собственост на сградите в режим на етажна собственост.

Придобиване на собственост върху построеното - понятието „упражняване на правото на строеж“, правно значение, доказателствени средства.

Лекция 2 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Камелия Маринова**

17 май 2024 г. (петък)

09.30 – 11.00 ч.

Тема № 5

Погасяване на правото на строеж по давност.

Ипотека, сключена за терена или правото на строеж и действие за новопостроения/те обект/и.

Лекция 2 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Камелия Маринова**

11.00 – 11.20 ч.

Кафе-пауза / почивка

11.20 – 12.50 ч.

Тема № 6

Защита на суперфициара.

Лекция 2 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Камелия Маринова**

12.50 – 13.40 ч.

Обедна почивка

13.40 – 15.10 ч.

Тема № 7

Неизпълнение на договора за строителство и договорите, свързани със строителния процес – неточно изпълнение и права на възложителя; предпоставки за разваляне/прекратяване; обективна невъзможност за неизпълнение.

Отговорност при недостатъци и гаранционна отговорност – права на възложителя по чл. 265 ЗЗД; гаранционна отговорност; отговорност на строителя по чл. 163, ал. 3 ЗУТ.

Лекция 2 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Емилия Василева**

15.10 – 15.30 ч.

Кафе-пауза / почивка

15.30 – 17.00 ч.

Тема № 8

Искове при неизпълнение на задължения по предварителните договори и договорите за строителство.

Лекция 2 учебни часа

Дискусия 1 учебен час

Лектор **Емилия Василева**

17.00 ч.

Закриване на семинара и уебинара

Цена за участие в семинара и уебинара: 360.00 лв. с ДДС

Цената за присъствения семинар включва: лекции, консултации, кафе-паузи, учебни пособия, учебни материали в електронен вид, книжката „Христо Ботев. Геният - Революционер“ и удостоверение за участие в семинар.

Цената за уебинара включва: лекции, консултации, учебни материали в електронен вид и удостоверение за участие в уебинар.

Доплащания	Цена с ДДС
Два обяда	40.00 лв.
Една нощувка в двойна стая в хотел „Централ” ****	80.00 лв.
Една нощувка в самостоятелна стая в хотел „Централ” ****	120.00 лв.

В цената на нощувката е включена закуска, ползване на сауна и парна баня.

ЗАЯВКА ЗА УЧАСТИЕ

Заявка за участие можете да попълните [ТУК](#).

Крайният срок за заявяване на участие и заплащане на семинара/уебинара е **14 май 2024 г.**

Плащането може да извършите с банков превод до:

<p style="text-align: center;">ТБ „ОББ” АД Разплащателна сметка: BG23UBBS84231010683713, BIC: UBBSBGSF НКЦ „Решение” ООД</p>
--

Всеки участник може да изпрати въпросите си към лекторите предварително на нашия имейл: reshenie@trudipravo.bg.

Допълнителна информация по нашето предложение можете да получите на: **02/981-13-76, 088/845-19-64, 088/500-00-08** и www.trudipravo.bg.

Уебинарът ще се проведе през платформата Zoom (www.zoom.us).

Необходимо е предварително да **инсталирате Zoom** на Вашето устройство от <https://zoom.us/download>.

Достъпът до обучението ще се осъществи чрез активиране на линк, който ще получите на посочения от Вас имейл, ден преди началото на уебинара. С този имейл ще Ви изпратим и допълнителна информация за уебинара.

Всеки участник ще може да влиза в уебинара **само от едно устройство.**

Технически изисквания за участие в уебинара: персонален компютър, лаптоп, таблет или мобилен телефон. Работеща аудио система на устройството - тонколона и/или слушалки. Стабилна интернет връзка.