

П О К А Н А

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

НКЦ „Решение” ООД

и

ИК „Труд и право”

Ви канят за участие в

Присъствен семинар и уебинар

АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ СЛЕД ПОСЛЕДНИТЕ ПРОМЕНИ В ЗУЕС

14 декември 2023 г.

**София, пл. „Македония” № 1, КНСБ, ет. 2
Конферентна зала „Азия”**

Лектор

Доц. д-р БИСЕРКА МАРИНОВА

**Преподавател в Университета по архитектура,
строителство и градоустройство, адвокат**

Семинарът ще бъде излъчван в реално време в Zoom

Вие можете да изберете един от следните варианти за участие:

- 1. Присъствен семинар**
- 2. Уебинар по интернет в Zoom**

ПРОГРАМА НА СЕМИНАРА И УЕБИНАРА

09.30 – 09.35 ч. Откриване

09.35 – 17.30 ч. Обучение

1. Понятие за етажна собственост и общи части в нея.

2. Общ преглед на режимите за управление на сгради – етажна собственост: управление като обикновена съсобственост, чрез общо събрание и чрез сдружение на собствениците.

3. Актуални въпроси при управлението на ж.к. от „затворен тип”.

4. Обзор на промените в ЗУЕС, обн. ДВ, бр. 82/2023 г:

- В правата и задълженията на собствениците и обитателите в ЕС;
- При функциониране (свикване, провеждане, вземане на решения) на общото събрание;
- В управлението и поддържането на общите части;
- Относно разноските за управление и разходите за поддръжка на общите части в ЕС;
- В органите за управление на ЕС;
- Относно сдружението на собствениците;
- За съхраняване и разходване на паричните средства на ЕС;
- За професионалното управление на ЕС;
- Създаване на „Единна информационна система на професионалните управители, сдруженията на собствениците и на етажната собственост”;
- Засилване на контрола и административно-наказателните санкции.

5. Казуси от практиката:

- Довършване на сградата
- Собственост и ползване на земята: прилежаща площ; паркиране.
- Надстрояване, пристрояване и др. на сгради в режим на етажна собственост
- Преустройство и промяна на предназначението на самостоятелен обект в сграда-етажна собственост
- Частично саниране; поставяне на антени, реклами и климатици върху общи части в ЕС; промени на фасадата и остъкляване.
- Изваждане на собственик или наемател
- Оспорване решенията на общото събрание.
- Събиране на вземания на ЕС и възстановяване на разходи за СМР, направени от собственик.
- Осигуряване на достъп и неотложен ремонт в чужд обект в ЕС.
- Особенности при самостоятелен обект с отделен вход
- Допълнителни проверки при покупка на самостоятелен обект в ЕС.

11.00 – 11.30 ч. Кафе-пауза / почивка

13.00 – 14.00 ч. Обедна почивка

15.30 – 16.00 ч. Кафе-пауза / почивка

17.30 ч. Закриване на семинара и уебинара

Цена за участие в присъствения семинар и уебинара:

240.00 лв. с ДДС

Цената за участие в присъствения семинар включва: лекции, консултации, кафе-паузи, учебни пособия, учебни материали в електронен вид, книжката „Христо Ботев. Геният - Революционер“ и удостоверение за участие в семинар.

Цената за участие в уебинара включва: лекции, консултации, учебни материали в електронен вид и удостоверение за участие в уебинар.

| Доплащания за | Цена с ДДС |
|--|------------|
| Обяд | 20.00 лв. |
| Една нощувка в двойна стая в хотел „Централ” **** | 80.00 лв. |
| Една нощувка в самостоятелна стая в хотел „Централ” **** | 120.00 лв. |

В цената на нощувката е включена закуска, ползване на сауна, джакузи и зона за отдих.

ЗАЯВКА ЗА УЧАСТИЕ

Заявка за участие можете да попълните [ТУК](#).

Крайният срок за заявяване на участие и заплащане на семинара и уебинара е **12 декември 2023 г.**

Плащането може да извършите с банков превод до:

ТБ „ОББ” АД
Разплащателна сметка: BG23UBBS84231010683713, BIC: UBBSBGSF
НКЦ „Решение” ООД

Всеки участник може да изпрати въпросите си към лектора предварително на нашия имейл: reshenie@trudipravo.bg.

Допълнителна информация по нашето предложение можете да получите на: **088/845-19-64, 088/500-00-08, 02/981-13-76** и www.trudipravo.bg.

Уебинарът ще се проведе през платформата **Zoom** (www.zoom.us).

Необходимо е предварително да **инсталирате Zoom** на Вашето устройство от <https://zoom.us/download>.

Достъпът до обучението ще се осъществи чрез активиране на линк, който ще получите на посочения от Вас имейл, ден преди началото на уебинара. С този имейл ще Ви изпратим и допълнителна информация за уебинара.

Всеки участник ще може да влиза в уебинара **само от едно устройство**.

Технически изисквания за участие в уебинара: персонален компютър, лаптоп, таблет или мобилен телефон; работеща аудио система на устройството – тонколони или слушалки; стабилна интернет връзка.