

ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Цел

Целта на процедурата е да бъде прехвърлено правото на собственост върху недвижим имот(1) срещу получаване на цена. Продажбата на недвижим имот представлява двустранен(2), възмезден, формален(3) и консенсуален(4) договор с вещно прехвърлителен ефект(5). Страните по него се наричат продавач и купувач. Те влизат в правоотношение, за да задоволят свои законни имуществени интереси. Предмет на продажба могат да бъдат и вещни права върху чужд имот(6).

Правно основание

Чл. 183 от Закона за задълженията и договорите във връзка с чл. 18 от същия закон. Ако продажбата има характеристиките на търговска сделка(7), тя се извършва на основание чл. 318 от Търговския закон във връзка с чл. 183 и чл. 18 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД).

Страни

1. Продавач.
2. Купувач.

Продавач или купувач по сделката може да бъде всяко правоспособно и дееспособно лице. Лицето може да сключи продажбата лично или чрез свой представител по закон или по пълномощие. Законът допуска страна по сделката да бъде и недееспособно или ограничено дееспособно лице при условията на чл. 6, ал. 4 и чл. 130, ал. 3 от Семейния кодекс. В тези случаи за действителността на сделката е необходимо получаването на предварително разрешение от районния съд. Държавата и общините също могат да бъдат продавачи или купувачи по този договор. Установени са забрани за определени категории лица да бъдат участници в сделка за продажба на недвижим имот, както и да придобиват някои видове недвижими имоти. Такива са например забраната на чл. 185 от Закона за задълженията и договорите за изброените в разпоредбата лица да бъдат купувачи за посочените в разпоредбата недвижими имоти и др.

Описание

Предварителни условия

Договорът за прехвърляне на собственост или за учредяване на други вещни права върху недвижим имот е формален и според изискването на чл. 18 от Закона за задълженията и договорите трябва да бъде извършен с нотариален акт. Според общата разпоредба на чл. 186 от Закона за задълженията и договорите, разноските за договора и другите разходи във връзка с прехвърляне на собствеността се заплащат поравно от страните по сделката. Нормата е диспозитивна и позволява на страните чрез споразумение помежду си да уговорят и друг начин за разпределяне на разноските по покупко-продажбата.

Действия на участниците

1. Изповядването на сделката се извършва пред нотариус. Нотариусът е лице, на което държавата възлага извършване на предвидените в законите нотариални действия. За да е оправомощен нотариусът да изповяда продажбата, той трябва да е вписан в регистъра на Нотариалната камара с район на действие територията на съответния районен съд, където се намира недвижимият имот – обект на сделката.
2. За да се образува производство, страните или техните пълномощници подават пред нотариуса писмена молба по реда на чл. 571 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК).

3. Този вид нотариално действие може да се извърши само в канцеларията на нотариуса през работното му време. Нотариусът отказва изповядването на продажбата, ако счете, че тя противоречи на закона или на добрите нрави(8). Той не може да извършва нотариални действия, при които страна в нотариалното производство(9) или участващо в него лице са: са самият нотариус, неговият съпруг или лицето, с което живее във фактическо съпружеско съжителство, роднините му по възходяща и низходяща линия, по сребрена линия до четвърта степен, по сватовство до първа степен, а така също и лицата, спрямо които нотариусът е настойник, попечител, осиновен или осиновител или лице от приемно семейство. Тази забрана се отнася и за случаите, когато в сделката или документа се съдържа разпореждане в полза на някое от изброените лица.

4. Страните по сделката или техните пълномощници трябва да се явят лично пред нотариуса. При явяването си те представят документ за самоличност и пълномощно с нотариална заверка на подпис и съдържание(10), ако са пълномощници, както и документите, посочени в приложните документи към настоящата процедура.

5. Преди да извърши удостоверяването, нотариусът проверява самоличността, дееспособността и представителната власт на явилите се пред него лица. Самоличността се установява чрез представените документи за самоличност, издадени от компетентния държавен орган (лична карта, паспорт). Чрез тези документи нотариусът удостоверява и дали явилите се лица са навършили пълнолетие. При липса на документ за самоличност съответното лице установява самоличността си с двама свидетели с установена самоличност.

6. Проектът на нотариален акт се изготвя от страните, от техните пълномощници или от нотариуса в случая по чл. 22 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност. Той се изготвя най-малко в пет еднообразни екземпляра, като формата, видът и размерът на хартията, върху която се написва или напечатва проектът, са по образец, определен в Приложение № 7 към чл. 18, ал. 1 на Наредба № 32 от 29 януари 1997 г. за служебните архиви на нотариусите и нотариалните кантори. Всички екземпляри трябва да бъдат изготвени чисто и четливо и съдържанието се в тях цифри да бъдат написани и с думи, когато се отнасят до съдържанието на сделката. Празните места трябва да бъдат зачертани. Проектът се изготвя върху двете страни на листа, като на страницата, на която свършва текстът, трябва да има достатъчно място за подписите на страните, за съответните надписи и за подписа и печата на нотариуса. При липса на място върху долната част на страницата се залепва продължение (алонж), скрепено с подписа и печата на нотариуса най-малко на две места. На първата страница преди заглавието трябва да има достатъчно място за нанасяне на данните от вписването на нотариалния акт.

7. За изповядване на сделката нотариусът трябва да се е уверил, че:- той е компетентен да извърши исканото от страните нотариално действие и спрямо него не са налице основания за отвод (проверка за наличие на условието по чл. 586 и липса на пречките по чл. 575 ГПК);
- страните по сделката са с установена самоличност, дееспособни са, съответно притежават представителна власт;

- проектът на нотариален акт отговаря на нормативните изисквания по отношение на установените форма и начин на изготвяне;

- сделката няма да противоречи на закона или на добрите нрави;

- праводателят е собственик на имота(11);

- са спазени повелителните разпоредби на закона, отнасящи се до извършването на този вид сделка.

8. Нотариусът е длъжен да опазва правата и интересите на страните, да ги упътва, да изяснява тяхната воля и фактическото положение, да ги запознае ясно и недвусмислено с правните последици на сключваната сделка. Преди съставяне на нотариалния акт, той извършва справка относно явилите се лица в базата данни и фондовете Национална база данни "Население", поддържана от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, както и до Националния автоматизиран информационен фонд за българските лични документи - "Национален регистър на българските лични документи",

както и проверка за наличието на наложени обезпечителни мерки по Закона за отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност.

9. Нотариусът прочита на страните по сделката и другите участващи в нотариалното производство лица (пълномощници, свидетели, тълковници и др.) съдържанието на акта. След одобряването му актът се подписва от страните и нотариуса. Когато се наложи да бъдат направени поправки, прибавки или съкращения в него, прави се изрична бележка за това, която се подписва както самия акт.

10. При извършване на продажба на недвижим имот, по искане на страните, сумата, дължима на продавача, може да се депозира в банковата сметка на нотариуса, който представя документ за това в службата по вписванията. Преди вписването нотариусът не може да снабдява страните с препис от нотариалния акт.

Необходими документи

- 1.** Проект на нотариален акт, освен в случаите по чл. 22 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност;
- 2.** Документ, удостоверяващ правото на собственост на купувача (например нотариален акт, документ по чл. 18 от Закона за собствеността и др.);
- 3.** Доказателства, че продавачът е предложил на останалите съсобственици да закупят неговата част от имота при същите условия и те са отказали (само за случаите на продажба по чл. 33 от Закона за собствеността);
- 4.** Удостоверение за данъчна оценка на имота;
- 5.** Скица на имота;
- 6.** Квитанция за платен местен данък за придобиването на имота;
- 7.** Пълномощно, ако сделката се извършва от пълномощник;
- 8.** Декларация на продавача по чл. 264, ал. 1 ДОПК
- 9.** Декларация за гражданство и гражданско състояние по чл. 25, ал. 8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност.

Регистрация и такси

- 1.** За извършването на продажба на недвижим имот или на ограничени вещни права върху него се дължи данък по чл. 44 от Закона за местните данъци и такси. Данъкът се заплаща от купувача на имота освен ако е уговорено друго. Ако е уговорено, че данъкът се дължи от двете страни, те отговарят солидарно. Когато страните са се споразумели, че данъкът ще се дължи от продавача, купувачът по силата на закона става негов поръчител за това вземане. Размерът на данъка се определя по реда на чл. 46 от Закона за местните данъци и такси въз основа на данъчна оценка на имота към момента на прехвърлянето.
- 2.** За нотариалното изповядване на сделката се събира такса съгласно Тарифата за нотариалните такси към Закона за нотариусите и нотариалната дейност. Таксата се дължи от лицата, по чието искане нотариусът е извършил удостоверяването. Тя е базирана на стойността на удостоверявания материален интерес и се изчислява от нотариуса съобразно чл. 8 от тарифата. Таксата се внася в деловодството на нотариуса при изповядване на сделката.
- 3.** Според разпоредбата на чл. 112, т. "а" от Закона за собствеността, нотариалните актове, с които се прехвърля правото на собственост или други вещни права върху недвижими имоти, подлежат на вписване. Нотариусът представя изготвения нотариален акт в службата по вписванията към Агенция по вписванията в деня на неговото извършване. Вписванията, отбелязванията и заличаванията относно недвижими имоти се извършват по разпореждане на съдията по вписванията от службата по вписванията, в чийто район се намира имотът.
- 4.** За извършване на вписването се дължи държавна такса, която се внася предварително, пропорционална е и се изчислява по реда на Тарифа № 1 към Закона за държавните такси за таксите, събирани от съдилищата, прокуратурата, следствените служби и от Министерството на правосъдието.

Специфични случаи

1. Често срещана практика е страните да сключат предварителен договор (чл. 19 ЗЗД), в който да уговорят продажбата на имота и да определят датата за нотариално изповядване на сделката. Предварителният договор в този случай също е формален и за да е действителен, е необходимо да се сключи в писмена форма. Той трябва да съдържа уговорки относно съществените условия на окончателния договор. Всяка от страните по него може да предяви иск за сключване на окончателния договор. При уважаване на иска договорът се счита сключен от момента, в който решението влезе в законна сила.

2. При сключен договор за продажба на недвижим имот с посочване на пространството и на цената за всяка единица мярка, когато действителното пространство се окаже по-голямо или по-малко от посоченото в договора, цената на имота се увеличава или намалява съответно. Купувачът може да се откаже от договора, ако пространството е с 1/10 по-голямо или по-малко от показаното в договора.

Когато цената е определена общо за целия имот, ако пространството на имота е посочено в договора и то се окаже с повече от 1/10 по-малко от действителното пространство, купувачът има право да иска разваляне на договора или намаление на цената; но ако то се окаже по-голямо с повече от 1/10, продавачът има право да иска увеличение на цената, но в такъв случай купувачът може да се откаже от договора.

Исковете за упражняването на тези права според чл. 211, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите трябва да бъдат предявени в едногодишен срок от предаването на имота на купувача.

Отказ и обжалване

Нотариусът отказва да изповяда продажбата на недвижим имот в хипотезите на чл. 574, чл. 575 и 576 от Гражданския процесуален кодекс и във всички други случаи, когато счете, че исканото действие не е включено в правомощията му или че с неговото извършване ще бъдат нарушени императивни законови разпоредби. Отказът за извършване на нотариалното удостоверяване може да се обжалва пред съответния окръжен съд в 7-дневен срок от постановяването му. Окръжният съд разглежда жалбата по реда за произнасяне по частни жалби, установен в чл. 274 и сл. от Гражданския процесуален кодекс.

Правни последици

Сделката има вещно-прехвърлителен ефект и при сключването ѝ се прехвърля правото на собственост или друго вещно право върху недвижим имот. Във връзка с това прехвърляне за продавача и купувача по договора възникват редица задължения. Продавачът се задължава да предаде вещта на купувача в състоянието, в което се е намирала по време на продажбата, заедно с плодовете от тогава. Той отговаря, ако трети лица имат право на собственост или други права по отношение на вещта, които могат да противопоставят на купувача, освен ако последният е знаел за тях.

Купувачът от своя страна е длъжен да получи вещта. В двумесечен срок от извършване на сделката той е длъжен да уведоми общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти по чл. 14 от Закона за местните данъци и такси. Подадената декларация от един купувач - съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели.

Пояснения

1 Недвижими имоти според определението на чл. 110 от Закона за собствеността са земята, растенията, сградите и другите постройки и въобще всичко, което по естествен начин или от действието на човека е прикрепено трайно към земята или към постройката.

2 Двустранният договор представлява сделка, по която възникват задължения и за двете страни.

3 Формалният договор представлява договор, за действителността на който законът изисква спазването на определена форма.

4 Консенсуалният договор представлява договор, който поражда действие от момента на постигане на съгласие между страните по него.

5 Вещно-прехвърлителният ефект на договора означава, че негова правна последица е прехвърлянето на права върху вещи.

6 Вещни права върху чужд имот са правото на ползване, правото на строеж, на надстрояване и пристрояване. Според разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от Закона за собствеността, правото на ползване може да бъде учредено от собственика на имота чрез продажба, но е лично и ползвателят от своя страна не може да го отчуждава.

7 Търговска сделка е сделката, която отговаря на определението, дадено от чл. 286 от Търговския закон.

8 Противоречие със закона или добрите нрави на договор за продажба на недвижим имот има например, когато целта, с която тя се сключва, противоречи на установените в обществото морални норми, когато обект на сделката е имот, който е извън гражданския оборот (чл. 18, ал. 1 от Конституцията на Република България) и други.

9 Страни в нотариалното производство са лицата, от чието име се иска извършване на нотариалното действие.

10 Нотариално заверено пълномощно със заверка на подпис и съдържание е необходимо в случаите на упълномощаване на трето лице да извърши от чуждо име и за чужда сметка сделка на покупко-продажба на недвижим имот или на друго вещно право върху такъв имот. Нотариалната заверка на подписа и съдържанието, на пълномощното, са задължителни според изискването на чл. 37 ЗЗД, за да бъде действително упълномощаването при сключване на договори, които се сключват под формата на нотариален акт. При пълномощно за извършване на продажба недвижимият имот следва да бъде детайлно описан в текста на документа, за да може нотариусът да установи, че той е идентичен с имота, предмет на изповядваната пред него сделка.

11 Собственик на имота - правото на собственост на праводателя в нотариалното производство по продажба на недвижим имот се удостоверява със съответните документи, а когато той не разполага с такива документи, правото се проверява в същото производство по реда на чл. 587, ал. 2 ГПК. Нотариусът удостоверява в нотариалния акт и извършената проверка на правото на собственост, като посочва документите, които го удостоверяват. Ако документът за собственост на праводателя не е бил вписан, нотариалният акт не се извършва, докато този документ не бъде вписан.

Александър Георгиев, юрист

ПРИЛОЖНИ ДОКУМЕНТИ:

- Предварителен договор
- Пълномощно за покупко-продажба на недвижим имот
- Писмена молба
- Нотариален акт
- Декларация на продавача по чл. 264, ал. 1 ДОПК
- Декларация за гражданство и гражданско състояние по чл. 25, ал. 8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност
- Декларация по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти

**Предварителен договор
за покупко-продажба на недвижим имот**

Днес, година, в гр. , на основание чл. 18 от Закона за задълженията и договорите), между:

1. , ЕГН , с ЛК № , изд. на г. от МВР гр. живущ(а) в , наричан по-долу ПРОДАВАЧ, от една страна, и
2. , ЕГН , с ЛК № , изд. на г. от МВР гр. живущ(а) в , наричан по-долу КУПУВАЧ, от друга страна, се сключи следният договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С този договор ПРОДАВАЧЪТ и КУПУВАЧЪТ се задължават да сключат окончателен договор за покупко-продажба на притежавания от ПРОДАВАЧА собствен недвижим имот, находящ се в гр. , ул. , № , състоящ се от

.....
.....
.....
(описва се подробно имотът така, както е описан в документа за собственост на продавача)

наричан за краткост по-долу в договора “имот”, за който ПРОДАВАЧЪТ има документ за собственост

.....
.....
.....
(посочва се документът на собственост на продавача с неговия номер, дата на издаване, издаващ орган и др.)

Данъчната оценка на описания имот е лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати на ПРОДАВАЧА срещу придобиването на правото на собственост върху описания в чл. 1 от договора имот цена в размер на левовата равностойност на евро по фиксирания курс на БНБ в деня на плащането.

(2) Плащането на цената по ал. 1 ще се извърши от КУПУВАЧА по следния начин:
- Предплата в размер на евро, в левовата им равностойност по фиксирания курс на БНБ в деня на плащането, която ще бъде заплатена на ПРОДАВАЧА в деня на

подписване на този договор.

- Остатъкът от сумата по ал. 1 след заплащане на задатъка в размер на евро, в левовата им равностойност по фиксирания курс на БНБ ще бъде заплатен на ПРОДАВАЧА при нотариалното изповядване на сделката.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 3. ПРОДАВАЧЪТ се задължава в дневен срок от сключването на настоящия договор да се яви заедно с КУПУВАЧА пред нотариус, където да сключи окончателен договор за покупко-продажба на описания в чл. 1 от договора недвижим имот.

Чл. 4. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧА недвижимия имот без съществуващи върху него ограничени вещни права или тежести в полза на трети лица.

Чл. 5. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предостави на КУПУВАЧА при сключване на настоящия договор копие от документа, доказващ правото на собственост върху имота и копие от данъчната оценка на същия и да представи оригиналите на изброените документи при нотариалното изповядване на сделката.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ се задължава при нотариалното изповядване на сделката да прехвърли на КУПУВАЧА имота с погасени всички дължими периодични плащания, свързани с правото на собственост върху него - местни данъци и такси за текущата и предишни години, ТЕЦ, телефон, ел.енергия, вода, задължения към етажната собственост и др. и да му предаде оригиналните квитанции, удостоверяващи извършените плащания.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 7. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да плати на ПРОДАВАЧА посочената в чл. 2, ал. 1 цена за имота по начина и в сроковете, описани в чл. 2, ал. 2 от договора.

(2) КУПУВАЧЪТ се задължава в дневен срок от сключването на настоящия договор да се яви заедно с ПРОДАВАЧА пред нотариус, където да сключи окончателен договор за покупко-продажба на описания в чл. 1 от договора недвижим имот.

Чл. 8. КУПУВАЧЪТ се задължава в двумесечен срок от нотариалното изповядване на сделката да декларира в данъчното подразделение по местонахождение на имота настъпилата промяна в титуляра на правото на собственост на имота, както и в едномесечен срок да се регистрира в съответните каси като нов титуляр на сметките за плащане на текущите консумативни разходи за имота (ТЕЦ, вода, ел.енергия, телефон и др.)

V. НЕУСТОЙКА

Чл. 9. При виновно неизпълнение на задължение на ПРОДАВАЧА или КУПУВАЧА по този договор, той дължи на насрещната изправна страна неустойка в размер на удвоената стойност на предплатата по чл. 2, ал. 2.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 10. Разноските по сключването на сделката, нотариалното и изповядване, дължимите по прехвърляне на собствеността данъци и такси и всички останали разходи по покупко-продажбата се поделят поравно между ПРОДАВАЧА и КУПУВАЧА.

Чл. 11. Владението върху имота се предава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в деня на сключване на окончателния договор.

Чл. 12. Всички спорове по тълкуването и изпълнението на настоящия договор ще се решават чрез писмени споразумения между подписалите го страни, а при невъзможност да се постигне споразумение – по съдебен ред.

Чл. 13. За неуредените от договора въпроси се прилагат императивните разпоредби на българското законодателство.

Чл. 14. Настоящият договор се състави в два екземпляра - по един за всяка договаряща се страна.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

ПЪЛНОМОЩНО

за покупко-продажба на недвижим имот

Долуподписаният , ЕГН.....
/трите имена/
притежаващ л.к. № , изд. на г. от
МВР –

УПЪЛНОМОЩАВАМ

лицето , ЕГН.....
/трите имена/
притежаващ л.к. №..... , изд. на г. от МВР –
..... , със следните права:

1. Да продаде от мое име следния мой собствен недвижим имот, а именно:

.....
/описание на имота съгласно документ за собственост/
на лицето за цена от.....
/трите имена/ /с цифри и
думи/

2. Във връзка упражняването от мое име на горните права да ме представлява пред всички физически и юридически лица, пред нотариусите и съдиите по вписванията към Агенцията по вписванията, като съставя, подписва, подава и получава от мое име всички необходими документи, включително да подпише нотариалния акт за продажба на описания в т. 1 от пълномощното недвижим имот.

3. Да ме представлява пред държавните и общински органи (данъчни служби и управления, общинска администрация, Агенция по геодезия, картография и кадастър и др.) във връзка с издаване и получаване на скица за имота и данъчна оценка, както и всички други необходими документи, изискуеми по закон за извършване на покупко-продажбата на описания в т. 1 от пълномощното недвижим имот, като изготвя, подава, подписва и получава от мое име всички необходими документи.

Дата:

Упълномощител:.....
/подпис/

Писмена молба

До
(име на нотариуса)
Нотариус рег. №
на Нотариалната камара в район
.....
*(посочва се районът на действие на
нотариуса)*

МОЛБА
от

1. с ЕГН
(име на лицето, от чието име се иска нотариалното удостоверяване - продавач)
2. с ЕГН
(име на лицето, от чието име се иска нотариалното удостоверяване - купувач)

Господин/госпожо нотариус,

Молим на основание чл. 571 от Гражданския процесуален кодекс да образувате нотариално производство, за да съставите нотариален акт, с който да удостоверите сделката по покупко-продажба на следния недвижим имот, която желаем да сключим пред вас:

.....
.....
(описание на имота)

За целта прилагаме следните документи:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

С уважение:

.....
.....
.....
(подписи на молителите)

Нотариален акт

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес

..... лв.
Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № от г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС /ПВ Служба по вписванията

Вх. Рег. № от г.
Акт. № том
дело №/..... г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ : лв.
Кв. № от г.
Съдия по вписванията:
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ за покупко-продажба на недвижим имот

№ том рег. № дело № от г.

На г. (..... година), пред мен,
....., нотариус,
вписан под № в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие
....., в кантората ми в
....., се явиха

..... и
..... и
след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват
следния договор:

1.

Продавачът се задължава да предаде на купувача владението на недвижимия имот в деня на
сключване на настоящия договор.

Данъчната оценка на имота е лв., видно от удостоверение за данъчна оценка №

2. Купувачът купува
имота, описан в т. 1 от настоящия договор, при всички условия, съдържащи се в този
нотариален акт, за сумата от

След като се уверих, че продавачът е собственик на описания имот и че са изпълнени
особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните
и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса.

За съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на
собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл. 25 , ал. 6 ЗННД .
2. Декларации по чл. 226 , ал. 1 ДПК .
3. Удостоверение за данъчна оценка №
4. Скица на имота
5. Вносни бележки за платени местен данък и такса за вписване.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

НОТАРИУС:

ДЕКЛАРАЦИЯ

(при прехвърляне на собственост върху моторни превозни средства)

ПО ЧЛ. 264, АЛ. 2 ОТ ДАНЪЧНО - ОСИГУРИТЕЛНИЯ ПРОЦЕСУАЛЕН КОДЕКС

Долуподписаният (та).....

.....
(име ,презиме ,фамилия)

л.к. №..... издадена от..... на..... валидна до.....

Постоянен адрес.....

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

.....
(ЕГН, осигурителен номер, ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин)

регистриран при ТД на НАП –

с адрес за кореспонденция по чл. 28 от ДОПК: гр..... област..... община..... район.....

ул. (бл.)..... №..... ап. №.....

в качеството на (представляващ, управител)

на фирма.....,

(наименование на фирмата)

с ЕИК по БУЛСТАТ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Декларирам, че:

- аз лично нямам непогасени подлежащи на принудително изпълнение задължения за данъци, мита и задължителни осигурителни вноски или други публични задължения, свързани с МПС.
- представляваната от мен фирма няма непогасени подлежащи на принудително изпълнение задължения за данъци, мита и задължителни осигурителни вноски или други публични задължения, свързани с МПС.
- лично и като едноличен търговец нямам непогасени подлежащи на принудително изпълнение задължения за данъци, мита и задължителни осигурителни вноски или други публични задължения, свързани с МПС.

(ненужното се зачерква)

Известно ми е, че за декларирани от мен неверни данни нося отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Датамесец.....год.....

Гр..... (подпис, печат на декларатора)

Образецът на декларацията е утвърден от МИНИСТЪРА НА ФИНАНСИТЕ и съгласуван с МИНИСТЪРА НА ПРАВОСЪДИЕТО И ПРАВНАТА ЕВРОИНТЕГРАЦИЯ на основание чл. 264 ,ал. 3 от ДОПК.

Декларацията се попълва в два екземпляра, от които един за нотариуса и един за службата по вписвания.

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ГРАЖДАНСТВО
И ГРАЖДАНСКО СЪСТОЯНИЕ ПО ЧЛ. 25, АЛ. 8 ОТ ЗАКОНА ЗА
НОТАРИУСИТЕ И НОТАРИАЛНАТА ДЕЙНОСТ**

Утвърдена от министъра на правосъдието със Заповед № ЛС-04-224 от 20.06.2003 г.

Подписаният(ата)
с ЕГН *(за чужденец – личен номер или място и дата на раждане)*
и документ за самоличност, вид
серия № издаден на година от
държава град
настоящ адрес

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

1) съм гражданин на
(посочват се държавите)
постоянно живея в
постоянен адрес: област, община
град (село), район
жк., блок, вход, ет., ап.,
улица, №

2) гражданско състояние: женен, неженен, омъжена, неомъжена, вдовец (вдовица),
разведен (а)
(вярното се подчертава)
съпруг(а)
брак, сключен на

3) предишни бракове: има/няма
1. брак, сключен на, прекратен на
поради: смърт, развод, унищожаване на брака
2. брак, сключен на, прекратен на
поради: смърт, развод, унищожаване на брака
(вярното се подчертава)

Известно ми е, че за деклариращи от мен неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

..... Г.
гр.....

ДЕКЛАРАТОР:

ЧАСТ I

Д Е К Л А Р А Ц И Я
по чл. 14 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижимите имоти**КОИ ИМОТИ СЕ ОБЛАГАТ С ДАΝЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ**

С данък се облагат :

- сградите и поземлените имоти в строителните граници на населените места и селищните образувания
- поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията
- застроените земеделски земи и горите - за действително застроената площ и прилежащия ѝ терен

КОЙ ПОДАВА ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларацията се подава от данъчнозадължените по Закона за местните данъци и такси лица, а това са:

- собствениците на облагаеми недвижими имоти
- вещноправните ползватели, когато върху имота е учредено вещно право на ползване
- собственикът на сграда, построена върху държавен или общински поземлен имот - за поземления имот

Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели.

КОГА СЕ ПОДАВА ТАЗИ ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларация се подава при:

- придобиване на недвижим имот, вкл. на нежилищен имот от предприятие
- учредяване на право на ползване върху недвижим имот
- промяна на декларирано обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- подаване на коригираща декларация за деклариран имот

В КАКЪВ СРОК СЕ ПОДАВА

- Декларацията се подава в :
- двумесечен срок от придобиването на облагаем недвижим имот или от учредяване на право на ползване върху такъв имот, съответно от настъпването на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка
- в шестмесечен срок от откриване на наследството, когато недвижим имот се придобива по наследство
- в срок до 30.06.2010 г., за придобити или с право на ползване преди 01.01.2010 г. нежилищни имоти на предприятия. ВИЖТЕ УКАЗАНИЯТА НА ПОСЛЕДНАТА СТРАНИЦА !

Д Е К Л А Р А Ц И Я1. от

/собствено, бащино и фамилно име на лицето, наименование на предприятието/

ЕГН /ЛНЧ или служебен № за чужд гражданин/

ЕИК

Постоянен адрес/седалище

Адрес за кореспонденция

л.к.№

издадена на

от

чрез

/трите имена на представителя или пълномощника/

ЕГН /ЛНЧ или служебен № за чужд гражданин/

Адрес за кореспонденция

л.к. №

издадена на

от

Пълномощно, заверено на

от

2. Настоящата декларация подавам в качеството си на собственик /ползвател на следното основание (отбележете с "x"):

- придобиване на имот
- придобиване на /учредяване на право на ползване върху/ нежилищен имот от предприятие

Ако имотът е придобит преди 01.01.2010 г., посочете вх. № на декларацията по чл. 17 ЗМДТ.....г.

- учредяване на право на ползване върху недвижим имот
- настъпване на промяна в декларирано обстоятелство

стр.

○ подаване на коригираща декларация

3. Декларирам, че притежавам имот със следните характеристики /отбележете с "x" или попълнете/ :

3.1. Вид на имота ЗЕМЯ СГРАДА ЗЕМЯ И СГРАДА / И

3.2. Адрес на имота

Гр./с/ община/район област
 Ул. № /бл./ Вх. Ет. ап. кв./махала

3.3. Подадена ли е декларация за този имот от съсобственик или ползвател да не

3.4. Степен на изграденост на инфраструктурата общо за имота -елементи:

„Около имота” се разбира част от населеното място, ограничена от съседните улици, включително и когато съоръженията са разположени на улиците.

Електрификация

Водопровод

Канализация

Топлофикация ТЕЦ

Имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка /асфалт, бетон/

В имота		Около имота			
Да	Не	Да	Не	Да	Не
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Начин на придобиване /наследство, дарение, покупка и др. /

Вид на документа за собственост /нотариален акт, писмен д-р и др./

№ и дата на издаване/издател на документа

5.Собственици. Под С 1 се вписва собственикът, който подава декларация. /При съпружеска имуществена общност съпрузите се вписват винаги един след друг. Имотите, придобити по наследство или дарение в полза на единия от съпрузите, не са съпружеска имуществена общност./

ТАБЛИЦА 1

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН /ЛНЧ или служ. № / или ЕИК	Адрес за кореспонденция /за граждани и предприятия/ - гр. (с.), общ. (р-н) , обл., кв. (ж.к., махала), ул., № (бл., вх., ап.)	Телефон
C_1				
C_2				
C_3				
C_4				
C_5				

6. Ползватели. Тази таблица се попълва само в случаите, при които е учредено вещно право на ползване! Под П_1 се вписва ползвателят, който подава декларация /При ползватели-съпрузи съпрузите се вписват винаги един след друг. Не е вещно право на ползване отдаването под наем, договорът за съвместна дейност и др./.

ТАБЛИЦА 2

№ по ред	Трите имена на гражданина или наименование на предприятието, в т.ч. община или държавно ведомство	ЕГН / ЛНЧ или служ. №/ или ЕИК	Адрес за кореспонденция	Телефон
П_1				
П_2				
П_3				
П_4				

Подпис на декларатора:.....

стр.

За всяка отделна сграда в имота се подава отделна част II**СГРАДА И ОБЕКТИ В НЕЯ**

1. Предназначение на сградата /Предназначението на сградата се определя от преобладаващото ѝ предназначение. Моля, отбележете верния отговор с "x" или попълнете с текст/:

ЖИЛИЩНА			НЕЖИЛИЩНА		
Къща, вила, лятна кухня	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Търговска	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Жилищен блок	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Производствена /пром./	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Гараж /самостоятелна сграда/	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Селскостопанска	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Друга второстепенна сграда /обори, хамбари, навеси и др./	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>	Друга нежилищна	Да <input type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>

2. Общи характеристики на сградата

Етажност на сградата - бр. Етажи в т.ч. надземни

Асансьор да Не

3. Основания за освобождаване от данък. Декларираната сграда /част от сграда/ е :

Основанията за освобождаване от данък на нежилищните имоти на предприятия се посочват в декларациите по чл. 17 ЗМДТ.

- сграда - културна ценност / паметник на културата/, която не се използва със стопанска цел - акт / ДВ, бр./ от г.
- временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда или съоръжение
- сграда , собствеността върху която е възстановена по закон и която не е в състояние да бъде използвана /за период от 5 години/. Дата на възстановяване на собствеността , протокол, удостоверяващ състоянието на сградата № от издаден от
- сграда, сертифицирана по Закона за енергийната ефективност сертификат категория , изх. № и дата , издаден от
- сграда на Българския червен кръст, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност
- сграда, собственост на чужда държава, в която се помещава дипломатическо или консулско представителство / при условията на взаимност/
- друго основание /Моля, посочете конкретната разпоредба/

стр.

4. Описание на обектите в сградата. Моля, опишете характеристиките на обектите, съгласно указанията.

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Ако Вие сте собственик или ползвател на един или повече от един обект в една сграда, моля опишете всеки от тях на отделен ред в ТАБЛИЦА 3. Запишете вида на обекта по следния начин:

- **жилище** - за къща, етаж от къща, апартамент, лятна кухня, вила и др, използвани за жилищни нужди
- **гараж /ж/** - за гараж към жилищен или вилен имот
- **второстепенна постройка /ж/** - за обор, хамбар и др. подобни сгради към жилищен или вилен имот
- **навес с оградни стени /ж/** - за навес с оградни стени към жилищен или вилен имот
- **навес без оградни стени /ж/** - за навес без оградни стени към жилищен или вилен имот
- **търг. обект** /...../ - за обект, използван като: магазин, аптека, склад за търговия на едро, бензиностанция, дискотека, ресторант, закусвалня, сладкарница, кафе, хотел, мотел, заведение за хазарт. В скобите запишете какъв е вида на обекта, **например: търг. обект /магазин/**
- **производствен обект** - за обект, използван за производство
- **селскостопански обект** - за обект, използван за селскостопанско производство, като животновъдство, птицевъдство, растениевъдство, лопидни, фуражни и хранителни кухни и др.
- **други нежил.** /...../ - за всички останали обекти, използвани като: офиси, кантори, редакции, др. административни, здравни, образователни, спортни и др. В скобите се записва използването на обекта, **например: др. нежил. /офис/**. Посочете задължително в скобите, ако обектът е музей, галерия или библиотека.
- **гараж** /...../; **склад** /...../; **навес с оградни стени** /...../; **навес без оградни стени** /...../ - за гаражи, складове и навеси към жилищни обекти. В скобите се записва какъв обект - търговски, производствен, селскостопански или друг нежилещ са прикрепени. **Например: гараж /произв./, склад /селскостоп./, склад /търговски/.**

Всеки обект се записва на отделен ред и получава пореден номер /напр. О_1/

ТАБЛИЦА 3

№ по ред	ОБЕКТ	Дата на придобиване /промяна в обстоят./	Година на построяване	Етаж	Стопанска цел	РЗП на обекта		РЗП на обсл. части		РЗП, вкл. обсл. части (7+8+9)	Височина
						(кв. м)	(кв. м)	мазе	паван		
								(кв. м)	(кв. м)	(кв. м)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
О_1											
О_2											
О_3											
О_4											
О_5											
О_6											
О_7											

5. Право на собственост. Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С 1/. В колоните срещу всеки обект /напр. О 1/ се записва идеалната част на всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Моля, отбележете с „x“ за кого от собствениците жилището е основно.

ТАБЛИЦА 4

№ по ред от табл.3	Идеални части на всеки собственик от ТАБЛИЦА 1					Сума от ид. части	За кого от собствениците от ТАБЛИЦА 1 жилището е основно?				
	C_1	C_2	C_3	C_4	C_5		C_1	C_2	C_3	C_4	C_5
О_1						= 1					
О_2						= 1					
О_3						= 1					
О_4						= 1					
О_5						= 1					
О_6						= 1					
О_7						= 1					
Категоризиран ли е някой от съсобствениците като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/											
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата											
Срок на категоризиране /месеж и година, в които изтича срокът/											

стр.

ПРОЧЕТЕТЕ ВНИМАТЕЛНО УКАЗАНИЯТА!

Моля, в следващата таблица попълнете: годината на построяване и етажа, на който е разположен обекта. Ако обектът се използва със стопанска цел в съответната колона запишете „X“, а ако не – „0“. Отбележете разгънатата му застроена площ /РЗП - виж указанията/ в квадратни метри и височината му в метри. Височината се записва само за търговски, производствени и селскостопански обекти.

Отбележете съответстващата конструкция и техническа инфраструктура за обекта с „X“, а във всички останали клетки, предвидени за тази цел, запишете „0“.

КОНСТРУКЦИИ: ПН - паянтова, ПМ - полумасивна, М1 - масивна без /дървен гредоред/ или с частични стоманобетонни елементи /гредоред и бетон/ или от сглобяеми плоскости /бунгала/; М2 - панелна /едропанелна/; М3 - масивни монолитни /със стоманобетонни елементи, ЕПК, пакетоповдигани плочи, скелетно-рамови, скелетно-безгредови, специални и др./

ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА: Ел. - електрификация, Вод. - водопровод, Кан. - канализация, ТЕЦ - централно парно отопление, Тел. - телефонизация.

Попълнете в съответните клетки годината на извършване на основен ремонт и отбележете с „X“ подобренията към обекта. Отбележете съответстващото подобрение за обекта с „x“, а във всички останали клетки, предвидени за целта, запишете „o“.

Основен ремонт - строително-монтажни работи, при които поради износване първоначално вложените материали се заменят с други или се извършват нови видове работи, с които се подобрява и удължава срока за тяхната експлоатация. Не се счита за основен ремонт смяната на тапети и боядисването. **Отоплителна инсталация** - локално парно, подово или стенно отопление. **Климатична инсталация** - в случаите, в които е трайно прикрепена към сградата. **Луксозна дограма** - алуминиева, пластмасова и др. дограма. **Специално покривно покритие** - специална покривна конструкция, покритие и изолации /напр. медна облицовка/. **Луксозни декоративни елементи и облицовки** - луксозни вътрешни или фасадни декоративни елементи, мозайки /без обикновените/, облицовки и др. /виж указанията към декларацията/.

ТАБЛИЦА 3 /продължение/

КОНСТРУКЦИЯ на обекта					Техническа инфраструктура на обекта					Год. на извършване на осн. ремонт	Отоплит. инсталация	Климат. инсталация	Лукс. дограма	Шумо-или топло-изолации	Специално покривно покритие	Лукс. Декор елементи и облицовк
ПН	ПМ	М1	М2	М3	Ел.	Вод.	Кан.	ТЕЦ	Тел.							
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

6. Право на ползване. Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2 /напр. П 1/. В колоните срещу всеки обект се записва върху каква част от обекта /напр. О 1/ е учредено веечно право на ползване. Данните се взимат от документа, с който е учредено правото. Моля, отбележете с „x“ за кого от ползвателите жилището е „основно“.

ТАБЛИЦА 5

№ по ред от табл.3	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател от таблица 2				За кого от ползвателите от таблица 2 жилището е основно?			
	П_1	П_2	П_3	П_4	П_1	П_2	П_3	П_4
О_1								
О_2								
О_3								
О_4								
О_5								
О_6								
О_7								
Категоризиран ли е някой от ползвателите като лице с намалена работоспособност от 50 до 100 на сто? /Отбележете с „x“/								
Решение на ТЕЛК/ЛКК, № и дата								
Срок на категоризирането /месец и година, в които изтича срокът/								

Подпис на декларатора:

стр.

ИНФОРМАЦИЯТА СЕ ПОПЪЛВА СЛУЖЕБНО !

ЕККАТЕ

Планоснимачен № от кадастрален план, одобрен със заповед №
от г.

УПИ /парцел/ , кв. по застроителен и регулационен план,
одобрен през
други данни

1. Характеристики на населеното място

а/ Категория

0	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

б/ Национален курорт Да Не
в/ Местен курорт Да Не
г/ Вилна зона до 10 км от морската брегова ивица Да Не

2. Имотът е:

а/ до 1 км от републ.пътна мрежа, ж.п.гара, въздушни или морски пътища Да Не
б/ попада в особена производствена /пром. или селскостопанска/ зона Да Не

3. Населеното място е от IV,V,VI, VII и VIII категория и е на разстояние до:

а/ 20 км от населено място от 0 или I категория Да Не
б/ 15 км от населено място от II категория Да Не

4. Разположение спрямо строителните граници на населеното място

Зона					В строителни граници	Вилна зона		Извън строителни граници
I	II	III	IV	V		I кат.	II кат.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Земята е:

УПИ /парцел/ в строит. граници УПИ извън строит. граници друг терен в строит. граници земеделска горска друга

Земята попада в устройствена зона, съгласно ЗРП:

централна жилищна производствена друга селскостопанска няма обособена

Длъжностно лице – име	<input style="width: 75%;" type="text"/>
Дата и подпис	<input style="width: 75%;" type="text"/>

7. Земя

Попълва се от собствениците или ползвателите на земя, както и от лицата, които притежават сграда или част от нея /къща, етаж от къща, гараж, апартамент и др./, построена върху държавен или общински поземлен имот. Не се попълва от собствениците или ползвателите на апартаменти и др. обекти в жилищни блокове, построени върху държавна или общинска земя, предназначена за многоетажно комплексно жилищно застрояване – жилищните комплекси.

Отбележете наличието на обстоятелството с „x” и попълнете:

7.1. Вие сте собственик на земя или ползвател

7.2. Вие сте собственик на сграда или част от нея, построена върху държавен или общински имот

7.3. Моля, посочете площта на земята /УПИ, парцел и др./ кв.м
в т.ч. застроена площ кв.м

7.4. Подобрения върху земята:

- а/ масивна ограда /тухла, бетон, желязо и др./ височина м дължина м
- б/ трайна луксозна настилка /без обикновените мозаечни, глинени, бетонни и др. плочи/ площ кв.м
- в/ спортни площадки с трайна настилка площ кв.м
- г) басейни, трайно прикрепени към земята обем куб.м
- д) паркинги за обществено ползване
- зелени и с нетрайна настилка площ кв.м
- всички останали площ кв.м

7.5. Основания за освобождаване от данък. Имотът е :

- парк, спортно игрище или площадка
- друг подобен имот за обществени нужди Вид
- имот, собствеността върху който е възстановена по закон и който не е в състояние да бъде използван
дата на възстановяване на собствеността
- друго основание /Моля, посочете конкретната разпоредба/

7.6. Имотът се използва със стопанска цел да не

7.7. Право на собственост върху земята

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на собственика от ТАБЛИЦА 1 /напр. С_1/. В колоната се записва идеалната част, притежавана от всеки съсобственик, съгласно документа за собственост. Идеалните части се записват в обикновени или десетични дроб. Ако сте единствен собственик, в колона С 1 записвате 1/1.

	Идеални части от правото на собственост за всеки собственик					Сума от ид. части
	С_1	С_2	С_3	С_4	С_5	
ид. части						=1

7.8. Право на ползване върху земята

Всяка колона има номер, отговарящ на номера на ползвателя от ТАБЛИЦА 2. В колоната се записва върху каква част от земята е учредено вещно право на ползване за всеки ползвател от Таблица 2.

	Идеални части от правото на ползване за всеки ползвател			
	П_1	П_2	П_3	П_4
ид. части				

Моля, приложете копие от документа, с който е учредено вещно право на ползване върху имота.

Подпис на декларатора:

стр.

Към настоящата декларация прилагам следните документи:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Подпис:

УКАЗАНИЯ ЗА ПОДАВАНЕ НА ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 14 ЗМДТ за нежилищен имот на предприятие

След измененията на ЗМДТ - чл. 17, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, в сила от 01.01.2010 г., за придобитите /или с учредено право на ползване/ след 01.01.2010 г. нежилищни имоти от предприятия е регламентирано задължение за подаване както на декларация по чл. 17 ЗМДТ, така и на декларация по чл. 14 ЗМДТ в двумесечен срок от придобиването /от учредяване на правото на ползване/. Декларацията по чл. 14 се попълва винаги преди тази по чл. 17 за същия имот. За улеснение при попълването на данните спазвайте поредността и вида на обектите в двете декларации.

За нежилищните имоти на предприятия, придобити или върху които е учредено право на ползване преди 01.01.2010 г., декларации по чл. 14 ЗМДТ се подават в срок до 30.06.2010 г. /§ 21 от ПЗР на ЗИДЗМДТ/. В декларацията по чл. 14 ЗМДТ се декларира същите обекти и в същата поредност, посочени в подадената преди това декларация по чл. 17 ЗМДТ. При необходимост изисквайте съдействие от служителите на общинската администрация.

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният _____, ЕГН /ЛНЧ
или служ. № _____, гражданин на _____, с адрес за
кореспонденция - гр. _____, ул.
_____, № _____, ж.к. _____,
бл. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____, община _____
_____, област _____, л.к. № _____,
издадена на _____ от _____,

УПЪЛНОМОЩАВАМ

_____, ЕГН/ЛНЧ или служ. № _____,
гражданин на _____, с адрес за кореспонд.
гр. _____, ул. _____, № _____, ж.к.
_____, бл. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____, община _____
_____, област _____, л.к. № _____, издадена
на _____ от _____, да ме представлява пред общинската
администрация като попълни и/или подаде настоящата данъчна декларация.

Дата

Упълномощител